РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
-Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове
ROP-PRI-40036-LOC-1/2019
Датум:16.01.2020.год.
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву СПЦ - Епархија милешевска - Црквена општина Прибој преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, за издавање **локацијских услова**, а на основу члана 53а. став 5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14,145/14 , 83/18, 31/19 и 37/19), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15, 114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Просторног плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта -српске православне цркве у Прибоју, Црнузи на КП 1174 КО Црнузи

Плански основ :	Просторни плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) ,

Подаци о локацији :

Катастарска парцела:	КП 1174 КО Црнузи , П= 10630 м^2
Место локације:	Прибој, Црнузи

Подаци о планираном објекту:

Тип објекта:	слободностојећи
Категорија објекта:	В
Класификација:	127210
Спратност:	приземље
Висина објекта:	10,74м
БРГП:	44,25м2
Укупна нето површина:	35,92 м2
Површина под објектом:	44,25м2
Индекс заузетости:	1,25%

Правила грађења:

III 2.1.5. Верски објекти

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице.Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.
У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја.Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.
Ако се верски објекат ограђује и формира двориште, на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. На грађевинској парцели верског објекта је забрањена изградња објеката у функцији становања.
За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Објекти пратећих садржаја својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.
За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.
За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.
Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама комплекса верског објекта..

Услови грађења објекта :
Етапност градње: у једној фази

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:
-Услови за пројектовање и прикључење од Електропривреда Србије, "ЕПС Дистрибуција "д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09-21-2036-20 од 13.01.2020.год.

Мере заштите:
Заштита од елементарних непогода У складу са постојећим проп.
Заштитга од пожара У складу са постојећим проп.
Заштита животне средине: У складу са постојећим проп.

На основу увида у идејно решење, услове јавних предузећа и Просторни план општине Прибој, **постоје локацијски услови** за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу-парцеле за коју је поднет захтев.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.