

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-28133-ISAW-2/2021
Датум: 13.09.2021. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Василић Саше из Прибоја, поднетог преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, којим тражи издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Василић Саши из Прибоја, извођење радова на реконструкцији стана површине 38,00 м2 (регистарски број 2286), који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање (објекат број 1), на кат. парцели 1886/1 КО Прибој, којом реконструкцијом се део таванског простора припаја стану и настаје нова нето површина стана 45,00 м2.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 150.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленчић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 5380 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 1.911,60 динара на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

Образложење

Василић Саша из Прибоја, поднео је овом органу 08.09.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стана.

Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленчић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 5380 03); сагласност Стамбене зграде улица Драгољуба Савића број 47; уговор о надоградњи закључен између стамбене заједнице улица Драгољуба Савића број 47 и Василић Саше из Прибоја оверен пред Јавним бележником УОП-И: 5774-2021 дана 23.08.2021. године; овлашћење; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за

укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије”, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Република Србија”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој” број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој”, број 2/2015), кат. парцела 1886/1 КО Прибој налази се у 2. зони. Према Одлуци, коефицијент зоне износи 0,009, док коефицијент намене за стамбене објекте износи 0,676. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.123,00 динара. Укупна нето површина простора за који постоји обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 7,00 м².

У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30%. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.730,87 динара односно са умањењем од 30%, износи 1.911,60 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 08.09.2021. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта: једнократно, па је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-28133-ISAW-2/2021 дана 13.09.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елвис Мујовић