



Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-36831-ISAW-3/2022
Дана: 24.01.2022. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Републичке дирекције за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 16, Београд, матични број: 17114450, ПИБ 102199586, чији је пуномоћник Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО Шид, матични број: 08144486, ПИБ 100928060, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводног прикључка, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 16, Београд, матични број: 17114450, ПИБ 102199586, извођење радова на изградњи водоводног прикључка комплекса Граничног прелаза „Увац“, на катастарским парцелама број 1869/1,1869/2, 1869/4, све КО Рача.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране „Шидпројект“ ДОО Шид (одговорни пројектант: Јошић Душанка, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 2142 03) и локацијски услови ROP-PRI-36831-LOC-1/2021 од 09.11.2021. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

У смислу члана 148. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), пријава радова се може поднети само ако инвеститор достави доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са законом.

Образложење

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, улица Краља Милана број 16, Београд, матични број:

17114450, ПИБ 102199586, поднела је овом органу 08.12.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг „Шидпроект“ ДОО Шид, матични број: 08144486, ПИБ 100928060, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводног прикључка, на кат. парцелама 1869/1, 1869/2 и 1869/4 КО Рача.

Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране „Шидпроект“ ДОО Шид (одговорни пројектант: Јошић Душанка, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 2142 03); изјава директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 05 број: 467-127/2020 од 22.12.2021. године; закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-7583/2021-1 од 26. августа 2021. године; закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-5437/2021 од 24. јуна 2021. године; пуномоћје; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи, за објекте који се састоје од надземних и подземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) а не и за делове објекта који се налазе изнад тог земљишта, или су укопани у земљиште. Према мишљењу Министарства, постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за објекте из члана 69. став 2. Закона, као и за надземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), а надлежни орган прибавља извод из листа непокрености за те парцеле.

Увидом у податке катастра непокрености, утврђено је да је на кат. парцели 1869/1 КО Рача уписана приватна својина Којадиновић Љиљане са обимом удела 1/4, Којадиновић Перице са обимом удела 2/4 и Пајевић Радине са обимом удела 1/4, док је на кат. парцели 1869/2 КО Прибој, уписана приватна својина Којадиновић Љиљане са обимом удела 1/4, Којадиновић Славка са обимом удела 2/4 и Пајевић Радине са обимом удела 1/4.

Према идејном пројекту који је приложен уз захтев, на катастарским парцелама 1869/1 и 1869/2 КО Рача, које су у приватној својини, предвиђена је изградња армирано бетонског водоводног шахта, чије се ревизионо окно, у смислу члана 69. Закона о планирању и изградњи, и мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, сматра надземним делом линијског инфраструктурног објекта – водоводне инфраструктуре, те је инвеститор био обавезан да достави доказ о уређењу имовинско-правних односа са власницима тих катастарских парцела.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је: „Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ

о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности".

Из изјаве директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 05 број: 467-127/2020 од 22.12.2021. године, која је дата на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, произилази да ће инвеститор пре издавања употребне дозволе за изградњу објеката, решити имовинско-правне односе на кат. парцелама 1869/1 и 1869/2 КО Рача.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-36831-ISAW-3/2022 дана 24.01.2022. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић