

**Република Србија**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-38380-ISAW-4/2018**  
**13.02.2018. године**  
**Прибој**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Оташевић Зоран из Прибоја, улица 29. Октобар б.б., чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта, на основу члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Оташевић Зорану из Прибоја, извођење радова на изградњи помоћног објекта у Прибоју, у улици 29. Октобар б.б., на кат. парцели број 3582/1 КО Бања, спратности: приземље, бруто површине приземља 43,00 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 39,37 м<sup>2</sup>. Категорија објекта „А“, калсификациони ознака: 124220.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.250.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (одговорни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03) и локацијски услови број: ROP-PRI-38380-LOC-2/2018 од 30.01.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 7.278,46 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/2017).

### **Образложење**

Оташевић Зоран из Прибоја, улица 29. Октобар б.б., поднео је овом органу 12.02.2018. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Прибоју. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (одговорни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); овлашћење Оташевић Зорана; услове за приклучење на дистрибутивни систем електричне енергије Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ЕД Ужице, Погон Прибој број 28/63/2018 од 18.01.2018. године; допис Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ЕД Уживе, Погон Прибој број 8М.7.0.0.Д.-09.21.-27096/1-2018 од 26.01.2018. године; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој,

## 2.

прибављен је извод из листа непокретности број 1597 КО Бања. Увидом у извод из листа непокретности број 1597 КО Бања, утврђено је да је као да је носилац права својине на кат. парцели 3582/1 КО Бања уписан Оташевић Зоран.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од сунвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укврштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи економског објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“ број 2/2015), утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објевљеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“ број 2/2015) кат. парцела 3582/1 КО Бања налази се у 3. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,0075, коефицијент намене за помоћне објекте износи 0,6. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 58.690,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 39,37 м<sup>2</sup>.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 10.397,81 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 7.278,46 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 12.02.2018. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попуста.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

3.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-38380-ISAW-4/2018 од 13.02.2018. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**