



**Република Србија**  
**Општина Прибој**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-44094-ISAВНА-2/2021**  
**Дана: 29.12.2021. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. јануар број 108**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Мехинагић Зихније из Прибоја и Мехинагић Есада из Прибоја, поднетог преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, којим тражи издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Прибоју, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник Републике Србије”, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

#### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мехинагић Зихнији из Прибоја и Мехинагић Есаду из Прибоја, извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Прибоју (објект број 2) на кат. парцели 1186 КО Прибој, спратности: приземље + поткровље, укупне нето површине приземља 18,65 м<sup>2</sup> и укупне бруто површине објекта 24,00 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 1.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019).

#### **Образложење**

Мехинагић Есад из Прибоја и Мехинагић Зихнија из Прибоја, поднели су овом органу 28.11.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Рада из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Прибоју, на кат. парцели 1186 КО Прибој.

Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); овлашћење; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Увидом у податке Републичког геодетског завода утврђено је да је на кат. парцели 1186 КО Прибој и објекту на тој парцели уписана као приватна својина Мехинагић Зихнија са обимом удела 3/4 и Мехинагић Есад са обимом удела 1/4.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева

означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије", број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-44094-ISAWHA-2/2021 дана 30.12.2021. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Елвис Мујовић**