



**Република Србија**  
**Општина Прибој**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-5662-ISAW-1/2022**  
**Дана: 02.03.2022. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. Јануар број 108**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Деспић Горана из Београда, чији је пуномоћник Радивојевић Слободан из Ужица, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводног прикључка, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије”, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Деспић Горану из Београда, извођење радова на изградњи водоводног прикључка на катастарским парцелама број: 5944/1, 5944/3, 5944/5, 3121/3, 3122, 3125/1 све КО Бања.

Саставни део овог решења је: идејно решење израђено од стране GR „FINAL INŽENJERING” Ужице (главни пројектант: Радивојевић Слободан, дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 В714 05); услови за пројектовање и прикључење – сагласност Јавног предузећа за уређење грађевинског земљишта и развој Прибоја број: 43111/2021 од 14.01.2022. године; сагласност ЈКП „УСЛУГА” број 2028 од 28.01.2021. године; услови за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” од 07.02.2022. године; услови за пројектовање Електродистрибуције Србије број: 8М.1.0.0-09.21-333604-21 од 17.12.2021. године и технички услови Предузећа за телекомуникације АД Телеком Србија број 553504/3-2021 од 15.12.2021. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019).

## **Образложење**

Деспић Горан из Београда, поднео је овом органу 28.02.2022. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Радивојевић Слободана из Ужица, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводног прикључка, на кат. парцелама 5944/1, 5944/3, 5944/5, 3121/3, 3122, 3125/1, све КО Бања.

Уз захтев је приложено: идејно решење израђено од стране GR „FINAL INŽENJERING” Ужице (главни пројектант:

Радивојевић Слободан, дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 В714 05); услови за пројектовање и прикључење – сагласност Јавног предузећа за уређење грађевинског земљишта и развој Прибоја број: 43111/2021 од 14.01.2022. године; сагласност ЈКП „УСЛУГА“ број 2028 од 28.01.2021. године; услови за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ од 07.02.2022. године; услови за пројектовање Електодистрибуције Србије број: 8М.1.0.0-Д-09.21-333604-21 од 17.12.2021. године; технички услови Предузећа за телекомуникације АД Телеком Србија број 553504/3-2021 од 15.12.2021. године; изјава главног пројектанта; подаци РГЗ-а за кат. парцелу 3122 КО Бања; подаци РГЗ-а за кат. парцелу 3125/1 КО Бања; подаци РГЗ-а за кат. парцелу 3121/3 КО Бања; пуномоћје, као о доказ о уплати административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је: „Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности“.

Према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи, за објекте који се састоје од надземних и подземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) а не и за делове објекта који се налазе изнад тог земљишта, или су укопани у земљиште. Према мишљењу Министарства, постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за објекте из члана 69. став 2. Закона, као и за надземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), а надлежни орган прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Из изјаве главног пројектанта Радивојевић Слободана из Ужица, произилази да је код прикључног шахта пројектованог цевовода који се налази на кат. парцели 5944/1, пројектантским решењем предвиђено да наведени прикључни шахт нема надземних делова, да се налази на 1,2 м од површине терена (на дубини цеви) и да је покривен песком и бехатоном односно да је у потпуности прилагођен партерном уређењу тротоара, те из тог разлога овај орган није тражио доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле 5944/1 КО

Бања.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-5662-ISAW-1/2022 дана 02.03.2022. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елвис Мујовић