



Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-7146-ISAW-1/2022
Дана: 15.03.2022. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „ПОЛИЕСТЕР КОМПОНЕНТЕ“ ДОО Прибој, улица Прибојске чете број 44, матични број: 20834480, ПИБ 107602766, поднетог преко пуномоћника Пешић Ненад из Новог Сада, којим тражи издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта на кат. парцели 261/9 КО Прибој, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ПОЛИЕСТЕР КОМПОНЕНТЕ“ ДОО Прибој, улица Прибојске чете број 44, матични број: 20834480, ПИБ 107602766, извођење радова на реконструкцији објекта у Прибоју, на кат. парцели 261/9 КО Прибој (објекат број 1), спратности: приземље + спрат, укупне БРГП објекта 3.254,00 м², укупне нето површине објекта 3.214,89 м².

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 271.503.024.78, динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Х943 09); елаборат заштите од пожара израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Живко Даниловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 Ц 509 05); геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за геотехничка истраживања терена „ГЕО ПРОСПЕКТ“ (пројектант: Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 Н944 15); елаборат заштите од пожара израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Живко Даниловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 Ц 509 05); геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за геотехничка истраживања терена „ГЕО ПРОСПЕКТ“ (пројектант: Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 Н944 15).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

Обрачун доприноса није вршен из разлога што се ради о објекту из члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон 9/2020 и и 52/2021).

Образложење

„ПОЛИЕСТЕР КОМПОНЕНТЕ“ ДОО Прибој, улица Прибојске чете број 44, матични број: 20834480, ПИБ 10760276, поднео је овом органу 10.03.2022. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Пешић Ненада из Новог Сада, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта на кат. парцели 261/9 КО Прибој.

Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Х943 09); елаборат заштите од пожара израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Живко Даниловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 Ц 509 05); елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Х943 09); елаборат заштите од пожара израђен од стране „КОНИНГ“ ДОО Нови Сад (одговорни пројектант: Живко Даниловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 353 Ц 509 05); геотехнички елаборат израђен од стране Бироа за геотехничка истраживања терена „ГЕО ПРОСПЕКТ“ (пројектант: Златко Милисављевић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 Н944 15); пуномоћје, као о доказ о уплати административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Увидом у податке Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокрености утврђено је да је на кат. парцели 261/9 КО Прибој (објекат број 1) уписана приватна својина „ПОЛИЕСТЕР КОМПОНЕНТЕ“ ДОО Прибој са обимом удела 1/1.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: РОП-ПРИ-7146-ISAВ-1/2022 дана 15.03.2022. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елвис Мујовић

