

На основу члана 61. Закона о становању и одржавању зграда (“Сл. Гласник РС” бр.104/2016), члана 5. став 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Прибој учествује у финансирању активности одржавања( “Сл. лист општине Прибој” бр. 7/18),члана 7. Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде( “Сл. лист општине Прибој” бр. 7/18), Председник општине Прибој доноси

**О Д Л У К У**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА**  
**за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања фасада и**  
**побољшању енергетске ефикасности ради спречавања штетних последица по**  
**безбедност грађана на територији општине Прибој за 2019. годину**

**1) Предмет конкурса**

Предмет конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања фасада и побољшању енергетске ефикасности објеката ради спречавања штетних последица по безбедност грађана на територији општине Прибој за 2019. годину

Учешће општине Прибој у суфинансирању напред наведених радова може износити максимално 80% од вредности неопходних радова.

**2) Учесници**

Учесници конкурса могу бити стамбене зграде обухваћене урбанистичком зоном 1. у складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде на територији општине Прибој, и то приоритетно из улице 12. јануар у старом делу града.

**3) Документација**

Уз пријаву на јавни позив прилаже се следећа документација:

- 1) препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта, осим за зграде изграђене пре 1970. године;
- 2) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта;
- 3) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи;
- 4) решење о регистрацији стамбене заједнице (за стамбене заједнице);
- 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив из став 1. овог члана (за стамбене заједнице);
- 6) извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину(за стамбене заједнице);

- 7) техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи која мора садржати вредност радова процењену од стране стручног лица;
- 8) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

#### **4) Подношење пријаве**

Пријаву на јавни конкурс подноси управник (професионални управник) у име стамбене заједнице, односно власник зграде или посебног дела зграде.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе или препорученом поштом са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања фасада и побољшању енергетске ефикасности ради спречавања штетних последица по безбедност грађана на територији општине Прибој за 2019. годину“.

Образац пријаве може се преузети са сајта Општине Прибој или у писарници Општинске управе.

#### **5) Рок за подношење пријаве**

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Прибој.

#### **6) Критеријуми за рангирање и избор пројекта**

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се применом општих и посебних критеријума утврђених Одлуком.

##### **Општи критеријуми су:**

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције ;
- 2) степен унапређења својства зграде ;
- 3) намена објекта;
- 4) да ли су раније коришћена средства буџета Прибој и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване
- 5) раније интервенције на згради

Посебни критеријуми се дефинишу у зависности од пројекта.

#### **7) Додела средстава за суфинансирање пројекта**

Средства за суфинансирање пројекта биће додељена пројектима који испуњавају критеријуме прописане Одлуком.

Стамбена заједница којој су додељена средства за суфинансирање радова на уређењу фасада и побољшању енергетске ефикасности објекта дужна је да у року од 15 дана од дана доношења решења о додели средстава прибави техничку документацију потребну за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи.

## **8) Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење**

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранг листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и Председнику Општине Прибој.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници Општине Прибој имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Председник општине доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања фасада на територији општине Прибој.

На решење подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу општине Прибој у року од 15 дана од дана пријема решења.

На основу правноснажног решења председник општине закључује тројни уговор између општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Надзор над извршењем уговорних обавеза врши Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска управа у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршењем уговорених радова врши овлашћено лице општине, које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи за вршење послова стручног надзора.

## **9) Објављивање Јавног позива**

Јавни позив објавити на званичној интернет страници општине, огласној табли општинске управе и у локалним медијима.

## **10) Информације**

Додатне информације се могу добити од Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана на територији општине Прибој за 2019. годину( председник Комисије, Стефан Србљановић, телефон: 062/ 8932683)

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**  
**03 број: 111-4 од 08.05.2019. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**  
**Лазар Рвовић, дипл. правник**