



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

| | | |
|--------------------|----------------------------|---|
| Година 2021 Број 4 | Прибој, 26.08.2021. године | Излази по потреби Рок за рекламацију 10 дана |
|--------------------|----------------------------|---|

І АКТ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Република Србија
Општинско веће ПРИБОЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у
закуп пољопривредног земљишта у
државној својини Број: 320-2-8/2021
Датум: 26.08.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у другом кругу за укупно **182** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|-----------------------------------|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 2 | 616,45 | 72.481,52 |
| ЊИВА | 4 | 487,74 | 57.347,90 |
| ЊИВА | 5 | 426,78 | 50.179,68 |
| ЊИВА | 6 | 345,48 | 40.621,34 |
| ЊИВА | 7 | 284,52 | 33.453,12 |
| ЊИВА | 8 | 210,00 | 24.691,25 |
| ВОЋЊАК | 1 | 677,43 | 79.650,45 |
| ВОЋЊАК | 2 | 616,45 | 72.481,52 |
| ВОЋЊАК | 3 | 548,71 | 64.516,83 |
| ВОЋЊАК | 4 | 487,74 | 57.347,90 |
| ВОЋЊАК | 5 | 426,78 | 50.179,68 |
| ЛИВАДА | 3 | 164,61 | 19.355,12 |
| ЛИВАДА | 4 | 146,32 | 17.204,16 |
| ЛИВАДА | 5 | 128,03 | 15.053,90 |
| ЛИВАДА | 6 | 103,64 | 12.186,19 |
| ЛИВАДА | 7 | 85,35 | 10.035,93 |
| ПАШЊАК | 2 | 123,29 | 14.496,58 |
| ПАШЊАК | 3 | 109,74 | 12.903,64 |
| ПАШЊАК | 4 | 97,54 | 11.469,44 |
| ПАШЊАК | 5 | 85,35 | 10.035,93 |
| ПАШЊАК | 6 | 69,09 | 8.124,12 |
| ПАШЊАК | 7 | 56,90 | 6.690,62 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 14,22 | 1.672,65 |

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ПРИБОЈ** у другом кругу, односно за укупно **182** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИБОЈ**, образована Решењем Општинско веће број **320-19/2018-02** од **23.11.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИБОЈ**, које је



обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **ПРИБОЈ** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе:

| ЈЛС | Цена ЕУР |
|------------|----------|
| НОВА ВАРОШ | 8,92 |
| ЧАЈЕТИНА | 17,55 |
| ПРИЈЕПОЉЕ | 258,06 |

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **11.151,04 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИБОЈ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Новаковић, с.р.

САДРЖАЈ

НАЗИВ АКТА

Страна

• Закључак 1

СЛУЖБА ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ

