

NARUČILAC:
– OPŠTINA PRIBOJ–

URBANISTIČKI PROJEKAT
SPORTSKOG TERENA ZA MALI FUDBAL
na kp. br. 1120 K.O. Batkovići, opština Priboj

OBRADIVAČ :

ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

Odgovorni urbanista:

.....
Dušan Pleskonjić , dipl.inž.arh.

Priboj , jun 2022. god.

1. NARUČILAC : **OPŠTINA PRIBOJ**
2. OBRAĐIVAČ : „ARHI-DOM PROJEKT” PRIBOJ
3. VRSTA DOKUMENTACIJE : URB.PROJEKAT SPORTSKOG TERENA ZA MALI FUDBAL,
K.P. 1120 K.O.Batkovići, opština Priboj
4. ODGOVORNI URBANISTA : Dušan Pleskonjić ,dipl.inž.arh.
5. AUTOR IDEJNOG REŠENJA : Dušan Pleskonjić ,dipl.inž.arh.
8. SARADNICI / KONSULTANTI : Haris Zeković, struk.inž.grad.

SADRŽAJ :

I OPŠTI DEO

- 1.1. REGISTRACIJA PREDUZEĆA
- 1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
- 1.4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

II PROJEKTNI ZADATAK

III-1 TEKSTUALNI DEO

- 3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 3.2. OBUHVAT I LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.3. USLOVI IZGRADNJE
- 3.4. NUMERIČKI POKAZATELJI
- 3.5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
- 3.6. NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
- 3.7. INŽINJERSKOGEOLOŠKI USLOVI
- 3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
- 3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

III-2 GRAFIČKI PRILOZI

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

- 4.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
 - PRAVILA GRAĐENJA IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PRIBOJ, (SL. LIST OPŠTINE PRIBOJ 2/12)
- 4.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
 - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PRIBOJ – GRAFIČKI PRILOG PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA

V IDEJNO REŠENJE

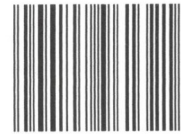
- | | |
|----------------------------|----------|
| 5.1 TEHNIČKI OPIS | |
| 5.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA | |
| SITUACIONI PLAN | R: 1:500 |
| OSNOVA TERENA | R: 1:200 |
| PRESECI | R: 1:50 |
| DETALJI | R: 1:10 |

VI DOKUMENTACIJA

I OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000108961321

Регистар привредних субјеката

БП 13073/2016

Датум, 10.02.2016. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Зековић

ЈМБГ: 0603981793419

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Харис Зековић

ЈМБГ: 0603981793419

Пословно име предузетника:

**HARIS ZEKOVIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT
PRIBOJ**

Скраћено пословно име предузетника: **HARIS ZEKOVIĆ PRSEDUZETNIK ARHI-DOM PROJEKT**

Пословно седиште: Саве Ковачевића 46, Прибој, Србија

Број и назив поште: 31330 Прибој

Регистарски број/Матични број: **64127586**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109372750**

Почетак обављања делатности: 10.02.2016 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: arhidompb@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)69 5345702

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.02.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 13073/2016, за регистрацију:

HARIS ZEKović PREDUZETNIK AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHI-DOM PROJEKT PRIBOJ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

„ARHI-DOM PROJEKT”
Save Kovačevića 46, Priboj
Broj: 01-06/2022
Datum: 21.06.2022. god.
P r i b o j

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009'ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-drugi zakon, 9/20 i 52/21) donosim:

REŠENJE

Određuje se Dušan Pleskonjić dipl.inž.arh, licenca broj: 200081305, za odgovornog urbanistu za izradu *URBANISTIČKOG PROJEKTA SPORTSKOG TERENA ZA MALI FUDBAL NA K.P. 1120 K.O.Batkovići, opština Priboj*

O b r a z l o ž e n j e,

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse, te može samostalno izrađivati investiciono - tehničku dokumentaciju, odnosno, delove tehničke dokumentacije shodno Zakonu o planiranju i izgradnji Republike Srbije.

Preduzetnik,

Haris Zeković

Kao odgovorni urbanista, na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini ,načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 32/2019) dajem:

I Z J A V U

Da je *URBANISTIČKI PROJEKAT SPORTSKOG TERENA ZA MALI FUDBAL NA K.P. 1120 K.O.Batkovići, opština Priboj* Izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu zakona, kao i da je izrađen u skladu sa Prostornim planom opštine Priboj („Službeni list Opštine Priboj“ br. 2/2012).

Dušan Pleskonjić .dipl.inž.arh.
Br.licence 200 0813 05



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душан М. Плескоњић

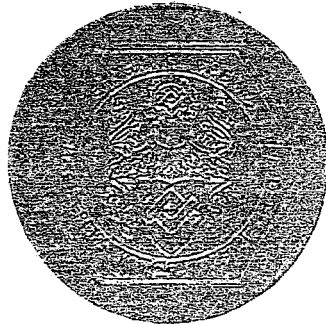
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0910958793916

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0813 05



У Београду,
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

II PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. OPŠTI PODACI

<i>Investitor:</i>	- Opština Priboj
<i>Predmet projektovanja:</i>	- URBANISTIČKI PROJEKAT SPORTSKOG TERENA ZA MALI FUDBAL
<i>Lokacija:</i>	- K.P. 1120 K.O. Batkovići, opština Priboj

2. ZADATAK PROJEKTA

Kroz izradu urbanističkog projekta, stvoriti planski osnov za izdavanje lokacijskih uslova i odobrenja za izgradnju sportskog terena za mali fudbal, u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata. Podloga terena je asfaltni zastor.

3. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat sadrži opštu, tekstualnu i grafičku dokumentaciju neophodnu za nivo Urbanističkog projekta, a poštujući pravila građenja vezana za ovu vrstu objekata data u Prostornom planu opštine Priboj („Sl.list opštine Priboj“, broj 2/12), kao i uslove nadležnih javnih preduzeća, važeće Zakone, propise, standarde i normative za ovu vrstu objekata.

4. PODLOGE

Investitor obezbeđuje sledeće podloge za izradu Urbanističkog projekta i to: ažuran katastarsko –topografski plan.

6. OSTALO

Projekat se predaje Investitoru u 3 (tri) papirna primerka i jedan u elektronskom obliku.

INVESTITOR
Opština Priboj

III-1 TEKSTUALNI DEO

III-2 GRAFIČKI PRILOZI

3.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS br. 72/2009, 81/2009'ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019–drugi zakon, 9/20 i 52/21)*
- *Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS" br. 32/2019).*

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- *Prostorni plan opštine Priboj ("Službeni list Opštine Priboj" broj 2/2012).*

3.2. OBUHVAT I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela br. 1120 K.O. Batkovići u celosti.

Granica K.P. 1120 K.O. Batkovići, je ujedno i granica obuhvata Urbanističkog projekta.

Lokacija planiranog objekta–sportski teren, tj. K.P. 1120 K.O. Batkovići je prema Prostornom planu opštine Priboj (Sl. list opštine Priboj br. 2/12) ostalo zemljište izvan građevinskog područja, a po nameni poljoprivredno zemljište.

Cilj Izrade Urbanističkog projekta je promena namene iz ostalog u javno zemljište–sport i rekreacija i stvaranje planskog osnova za izdavanje lokacijskih uslova i odobrenja za izgradnju.

3.3. NUMERIČKI POKAZATELJI

1. Podaci o lokaciji – postojeće stanje	
1. Mesto,ulica i broj:	Batkovići, Priboj
2. Katastarska parcela broj:	1120
3. Katastarska opština:	Batkovići
4. Površina parcele:	3005m ²
5. Vrsta zemljišta:	ostalo zemljište van građevinskog područja
6. Način korišćenja zemljišta:	Poljoprivredno zemljište, livada

7. Postojeći objekti , neto i bruto površina	Na parceli nema izgrađenih objekata	
8. Postojeći stepen zauzetosti parcele :	0 %	
9. Postojeći stepen izgrađenosti :	0	
10. Postojeća infrastruktura	Lokacija nije opremljena komunalnom infrastrukturom, postojeći prilaz parceli se zadržava.	
11. Podaci o prirodnim uslovima	Lokacija je u zoni 8° seizmičnosti po MCS skali i u III kl. zoni.	
2. Opšti uslovi urbanističke regulacije		
2.1.	Granica urb.parcele	Granica kat.parcele
2.2.	Karakter objekta	Stalan
2.3	Tip i vrsta objekta:	Sportski objekat
2.4.	Sadržaj /struktura objekta	Teren za mali fudbal
2.5.	Građevinska linija objekta	U skladu sa uslovima, prema graf. prilogu, Situacionom planu
2.6.	Gabarit -	Prema grafičkom prilogu gabarit terena je max. dimenzija 20,00 m x 40,00 m
2.7.	Spratnost objekta:	Parterni objekat
2.8.	Maks. površina pod objektom	800 m ²
2.9.	Maks. BRGP objekata na parceli	maks BRGR = 800 m ²
2.10.	Kota prizemlja	+765,00 mnv
2.11.	Visina objekta (od kote terena +/- 0,00 do slemena /krovnog venca) :	-
2.12.	Vrsta krovnog pokrivača	-

2.13.	Vrsta /oblik krova	-
2.14.	Indeks izgrađenosti	0,266
2.15.	Indeks zauzetosti	26,62 %
2.16.	Dozvoljena namena objekta	Sport i rekreacija
2.17.	Obrada fasade	-
2.18.	Seizmički uslovi	Objekat predvideti uslovima za VIII stepen seizmičnosti po MKS
2.19.	Etapnost gradnje	Objekat gradi u jednoj fazi; opremanje je fazno.
3. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu		
3.1.	Priključenje objekta	Ne predviđa se
Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu		
3.2	Priključenje objekta	Ne predviđa se
4. Uslovi građenja objekta		
4.1.	Priključak na javnu saobraćajnicu	Zadržava se postojeći prilazni put kao pešački prilaz
4.2.	Obrada slobodnih površina	Nisko i visoko zelenilo, travnate površine
4.3.	Ograđivanje	Transparentnom ogradom do visine od 5,00 m
5. Ostali uslovi		
5.1.	Uslovi za obezbeđenje sigurnosti postojećih i susednih objekata	Objekat svojom lokacijom, obradom, odvođenjem atmosferske vode, intenzitetom svetla, zvučnim signalima, sadržinom i sl. ne sme ugrožavati susedne objekte, prolaznike i životnu sredinu
5.2.	Objekti post. infrastrukture	Postoje ptt instalacije. Ukoliko se u toku izvođenja radova utvrdi da na parceli postoje i drugi objekti javne infrastrukture investitor je obavezan da obustavi radove i obrati se nadležnoj službi.

3.4. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

S obzirom na karakter lokacije, u neposrednoj blizini predmetne parcele je šuma i dosta zelenila, slobodne površine na parceli urediće se niskim rastinjem i visokim zelenilom i travom.

3.5. NAČIN PRIKLJUČKA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Parcela ima prilazi na opštinski put sa zapadne strane.

3.6. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE I ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ne predviđaju se hidrotehničke instalacije (fekalna i vodovodna infrastruktura).

Ne predviđa se priključenje novoprojektovanog objekta na DSEE izvršiće.

3.7. INŽINJERSKO – GEOLOŠKI USLOVI

Prema Prostornom planu opštine Priboj, za područje na kome se nalazi predmetna parcela, nije rađen elaborat geološkog ispitivanja zemljišta.

3.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Shodno pravilima građenja iz Prostornog plana opštine Priboj iz oblasti zaštite i unapređenja kvaliteta životne sredine, predmetna katastarska parcela nalazi se u području kvalitetne životne sredine.

3.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema grafičkom prilogu broj 3 Prostornog plana opštine priboj – Turizam i zaštita prostora – kat. parcela broj 1120 K.O. Batkovići nalazi se u zoni kvalitetne životne sredine, ne pripada zonama sa posebnim režimom zaštite, niti je evidentirana kao nepokretno kulturno ili prirodno dobro.

ODGOVORNI URBANISTA

Dušan Pleskonjić, dipl.inž.arh.

IV IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
-PROSTORNI PLAN OPŠTINE PRIBOJ-

4.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Извод из ПП Прибој:

III 2.1.3. Објекти у функцији туризма и спортски комплекси

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.,
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл. и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд

III 2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Величина грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
- слободностојећи објекат је 600,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 450,0 m²
- објекат у непрекинутом низу је 400,0 m²
- породичног становања
- слободностојећи објекат је 450,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 400,0 m²
- објекат у непрекинутом низу је 350,0 m²
- руралног становања (са економским двориштем)
- слободностојећи објекат је 1000,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 900,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 800,0 m²
- викенд становања
- слободностојећи објекат је 600,0 m²
- објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта изван зоне становања је 2 000 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 m²

Ширина фронта грађевинске парцеле

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m

- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
 - минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m
- За објекте руралног становања (са економским двориштем):
- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
 - минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m
 - минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m
- За објекте викенд становања:
- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
 - минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m
- За објекте туризма и спортске садржаје:
- минимално слободностојећи објекат.....25,0m
- За објекте мешовите намене:
- минимално слободностојећи објекат.....18,0m
 - минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
 - минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m
- У радној зони:
- за појединачне објекте минимално20,0m
 - за комплексе минимално30,0m

III 2.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска линија

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0m , осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

III 2.5. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање 1,8
- породично становање 0,6

- рурално становање 0,8
- викенд становање..... 0,3

Пословање:

- мешовите намене 1,6
- туристички и спортски садржаји 0,8
- производно–комерцијалне делатности 1,0

Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становање 40%
- породично становање 40%
- рурално становање 35%

(са економским објектима до 60%)

- викенд становање..... 30%

Пословање:

- мешовите намене 50%
- туристички и спортски садржаји 45%
- производно–комерцијалне делатности 60%

III 2.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је П+3+ПК.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК.

Максимална спратност објекта викенд становања је П+ПК.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи П+0.

Спратност објекта пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до П+1+ПК.

Спратност објекта пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3.

Спратна висина код објекта стамбене намене је до 3,0m, док се спратна висина код пословних и производних објекта прилагођава конкретној намени објекта.

Максимална висина надзетка за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

III 2.7. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЋУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Међусобна удаљеност стамбених објекта

Међусобна удаљеност објекта према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10,0m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15,0m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимална удаљеност економског објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је 15,0m.

Растојање од границе парцеле

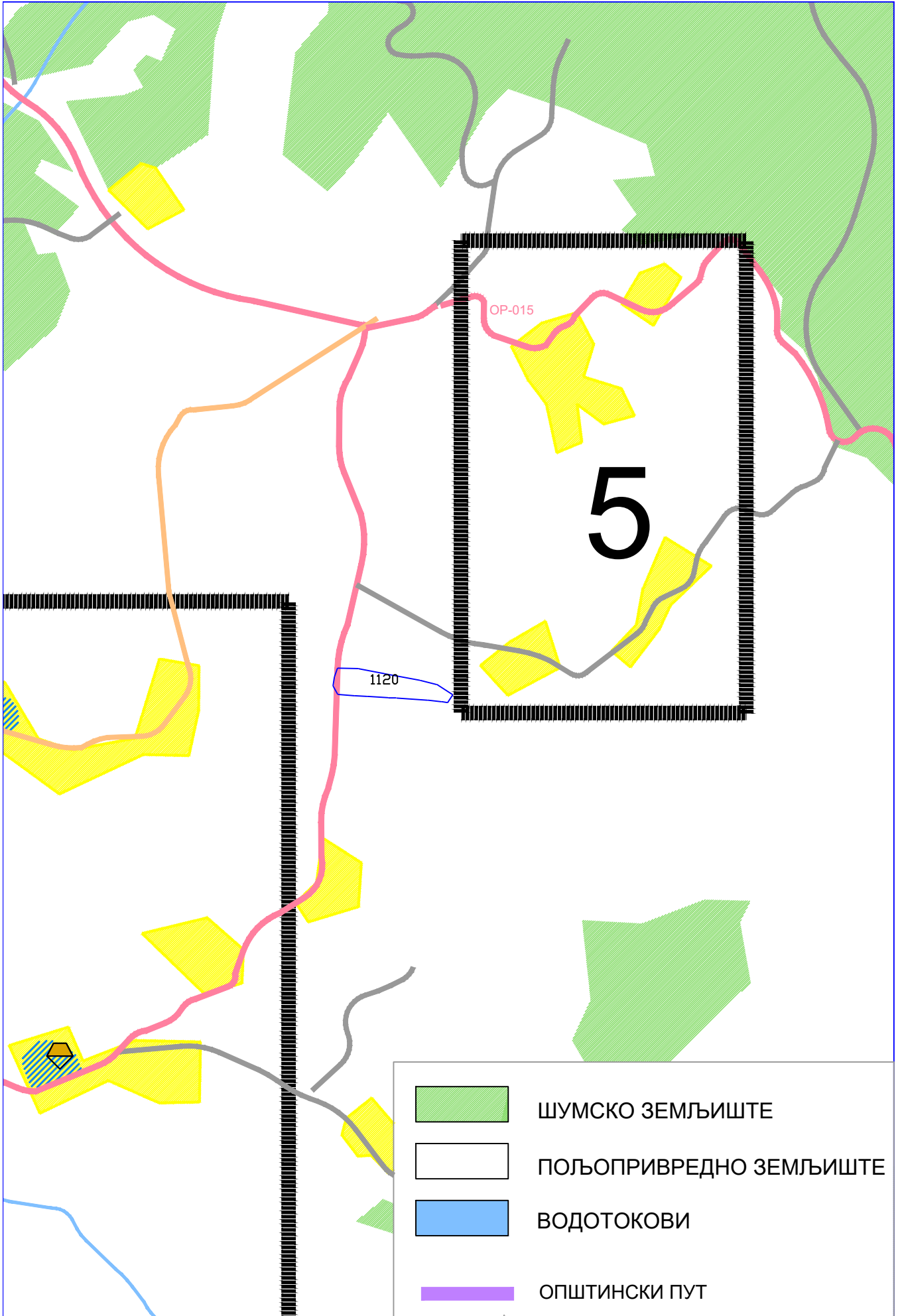
Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

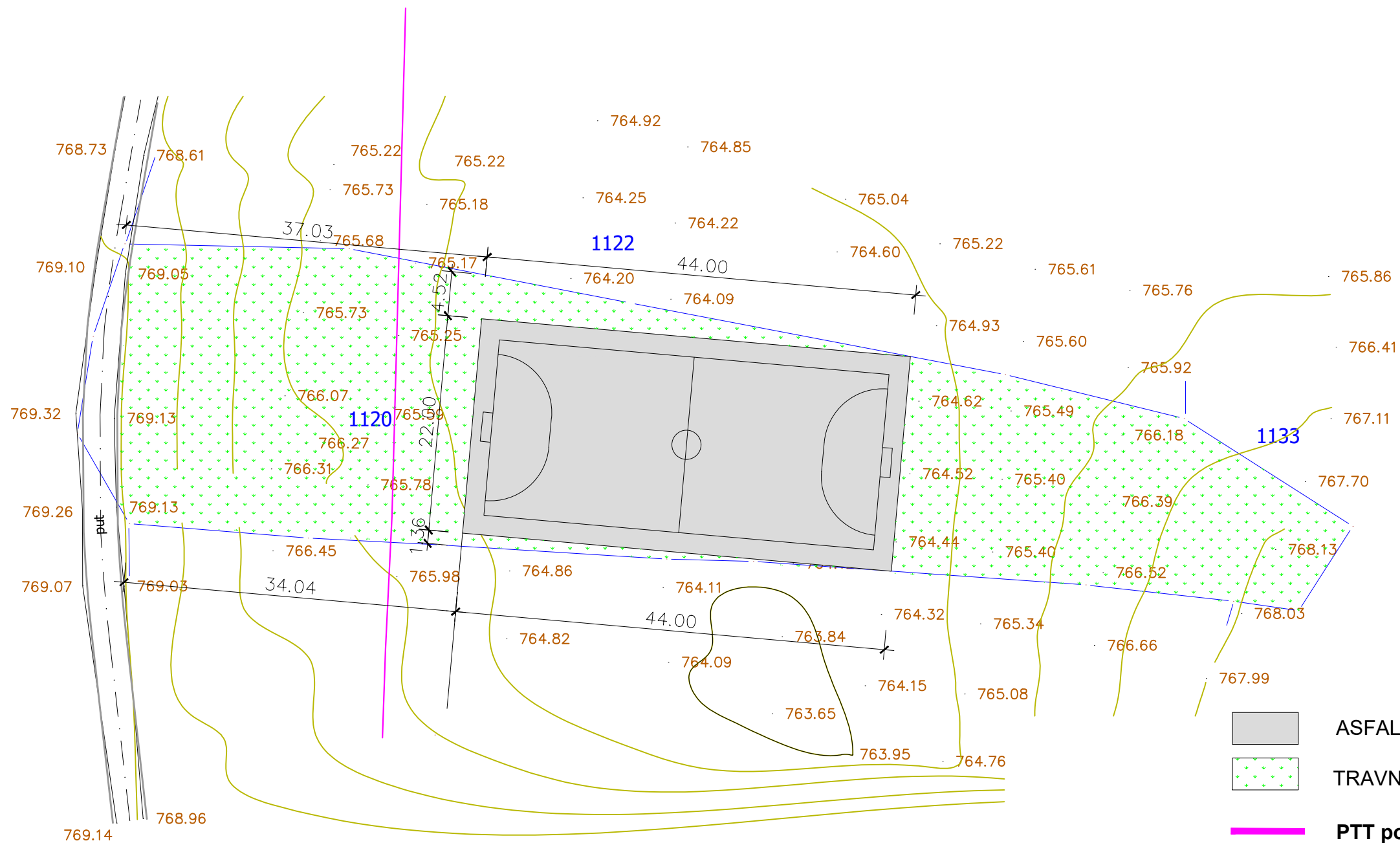
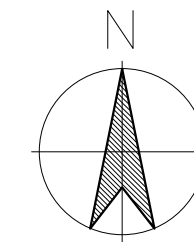
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

На властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0m заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.

У случајевима кад се на суседној парцели налази већ изграђени стамбени објекат тад се обавезно задржава одстојање од 15,0m од међе и 10,0m зеленог заштитног појаса.

У случајевима где је урбанистичким планом простор одређен као радна зона тим планом се утврђују и прописују потребна одстојања

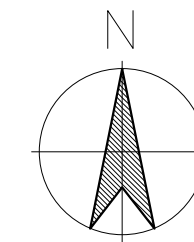




- ASFALTIRANE POVRŠINE
- TRAVNATE POVRŠINE
- PTT postojeće

- Legenda:
- Katastarsko stanje
 - Fakticko stanje

"ARHI-DOMPROJEKT" PRIBOJ		Investitor:	
		Opština Priboj	
ODGOVORNI PROJEKTANT DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. broj licence: 300 1219 03		Naziv objekta i mesto:	
		Teren za mali fudbal na k.p. br.1120 KO Batkovići	
PROJEKTANT SARADNIK HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.		Naziv crteža	
		SITUACIONI PLAN	
Mesto pečata:		Razmera	1:500
		Broj lista	1
		Oznaka i naziv projekta	Urbanistički projekat
		Vrsta tehničke dokumentacije	Datum
			VI, 2022



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JAVNE NAMENE

 Спорт и рекреација

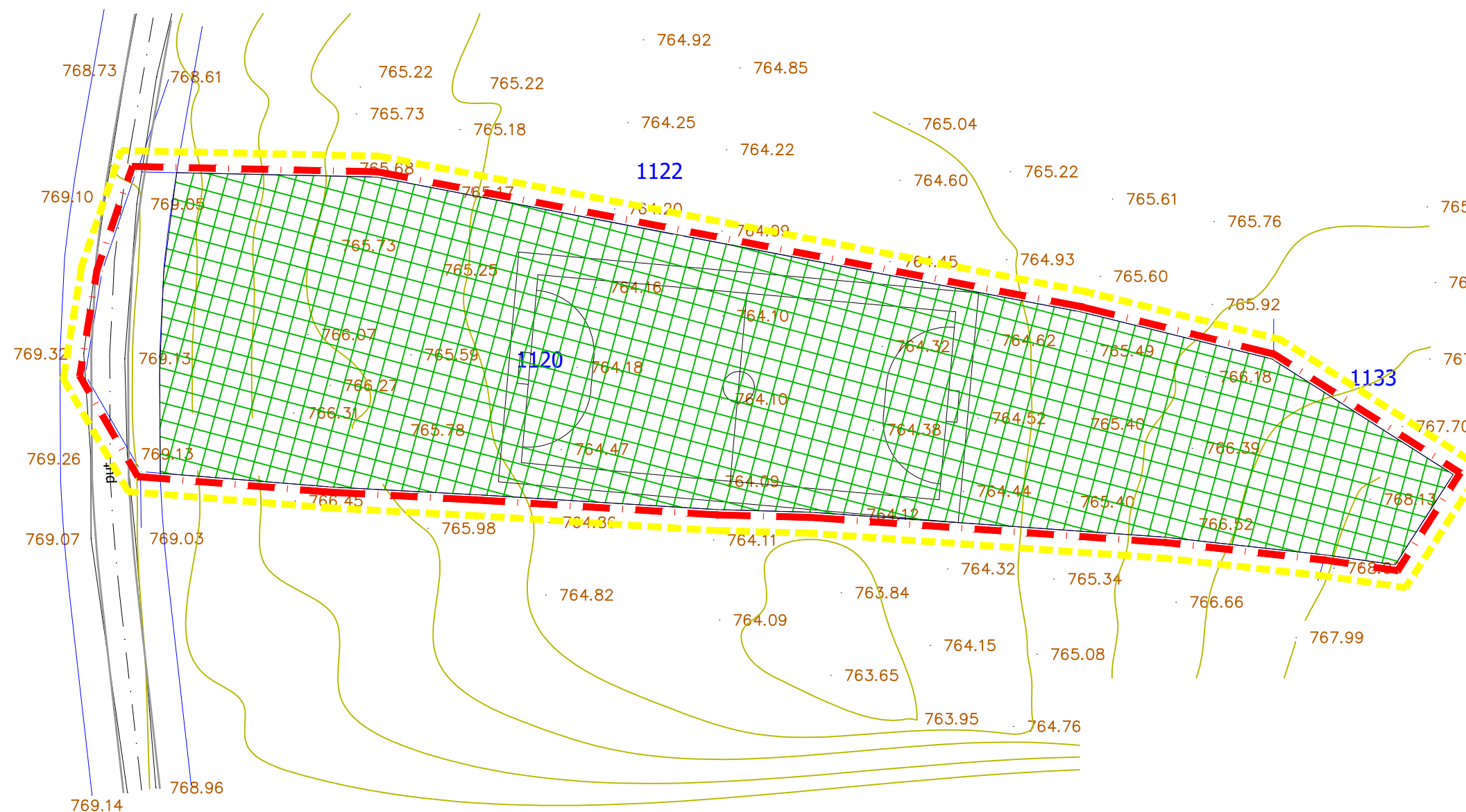
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OSTALE NAMENE

 POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA RAZRADE UP-a

 JAVNE SAOBRAĆAJNICE



"ARHI-DOMPROJEKT" PRIBOJ

ODGOVORNI
PROJEKTANT DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a.
broj licence: 300 1219 03

PROJEKTANT
SARADNIK HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.

Mesto
pečata:

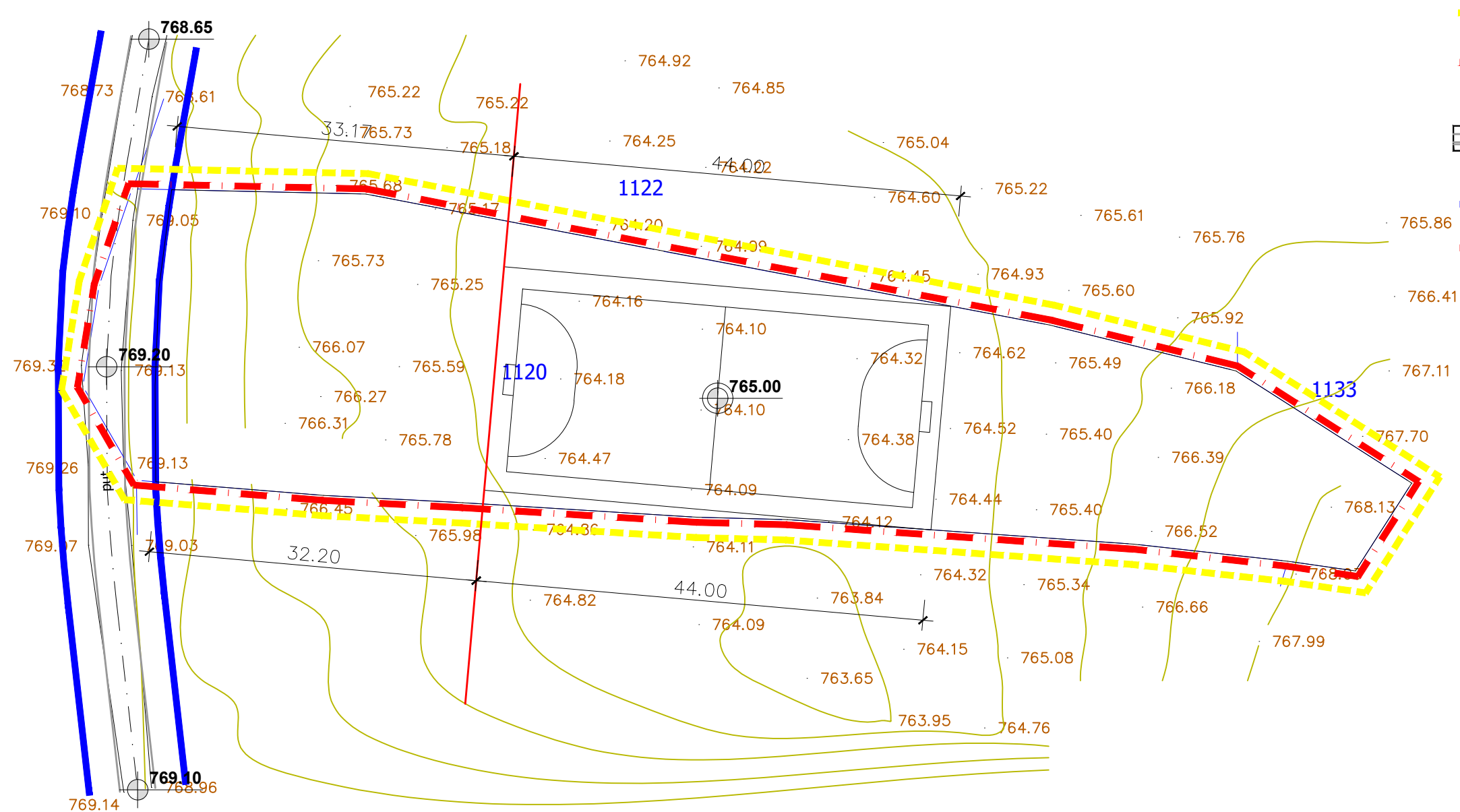
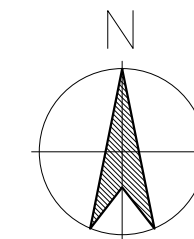
Investitor:
Opština Priboj
Naziv objekta i mesto:
Teren za mali fudbal
na k.p. br.1120 KO Batkovići

Naziv crteža

NAMENA POVRŠINA

Razmera 1:500 Broj lista 2

Oznaka i naziv projekta
Urbanistički projekat
Vrsta tehničke dokumentacije Datum VI, 2022



- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA RAZRADE UP-a
- JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐAVINSKA LINIJA

"ARHI-DOMPROJEKT" PRIBOJ		Investitor: Opština Priboj	
		Naziv objekta i mesto: Teren za mali fudbal na k.p. br.1120 KO Batkovići	
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. broj licence: 300 1219 03	Naziv crteža	
PROJEKTANT SARADNIK	HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.	NIVELACIJA I REGULACIJA	
Mesto pečata:			
Razmera	1:500	Broj lista	3
Oznaka i naziv projekta	Urbanistički projekat		
Vrsta tehničke dokumentacije		Datum	VI, 2022

V IDEJNO REŠENJE

5.1 TEHNIČKI OPIS

OPŠTI DEO

Projekat je urađen na osnovu sledećih podataka i podloga:

1. situacija sa lokacijom objekta
2. projektni zadatak

SITUACIJA

Objekat je lociran na kat.parc.broj 1120 KO Batkovići . Lokacija planiranog terena nalazi se uz nekategorisani opštinski put. Duža osa igrališta postavljena je u pravcu istok-zapad.

PRIPREMNI RADOVI

Pre početka izvođenja radova izvršiti geodetsko obeležavnje karakterističnih tačaka terena, isti očistiti od šiblja.

USLOVLJENOST LOKACIJE

Obzirom da na raspoloživoj lokaciji (ravnom delu lokacije) nije moguće smestiti teren, potrebno je izvođenje radova na izravnavanju terena zasek-nasip. Na ovaj način stvoriće se uslovi za smeštanje terena za mali fudbal u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata.

ZASTOR

Kako je planirani fudbalski teren izvan gradskog jezgra i namenjen je rekreativcima to opravdava izbor tvrde podloge, obzirom da su minimalni troškovi održavanja.

Asfaltna površina mora biti ravna, nagib min. 0,8% i max 1%.

Ravnost površine dopušta toleranciju +/- 4 mm u bilo kom smeru po izvršenoj kontroli ravnosti terena pomoću 3m dugog PVC ravnala.

Asfaltna mešavina se sastoji od peska (inertni i suvi) granulacije 0-8mm u sledećim razmerama :

granulacija 4/8mm 72%

granulacija 0/6mm 25%

punilac 3%

Upotrebljavaju se dve vrste bitumnskih veziva, bitumen B50/70 tokom letnjih meseci i bitumen tipa B70/100 u zimskim mesecima. Procenat bitumena u asfaltnoj smesi treba da bude od 5% do 7% max. Bitumen mora biti u svakom slučaju bez FLUX-a.

Asfalt se polaže u dva sloja :

1. sloj : debljine 5cm se polaže na utvrđen peščani teren, da se stabilizuje i izravna sloj peska. Tvrdoća mora biti 95% (Marshall test) . Granulacija asfalta 0-22mm.

2. sloj : debljine 3cm , koji izravna teren . spojevi moraju biti precizno uradjeni. tvrdoća mora biti 95% (Marshall test) . Granulacija asfalta 0-8mm.

OGRADA

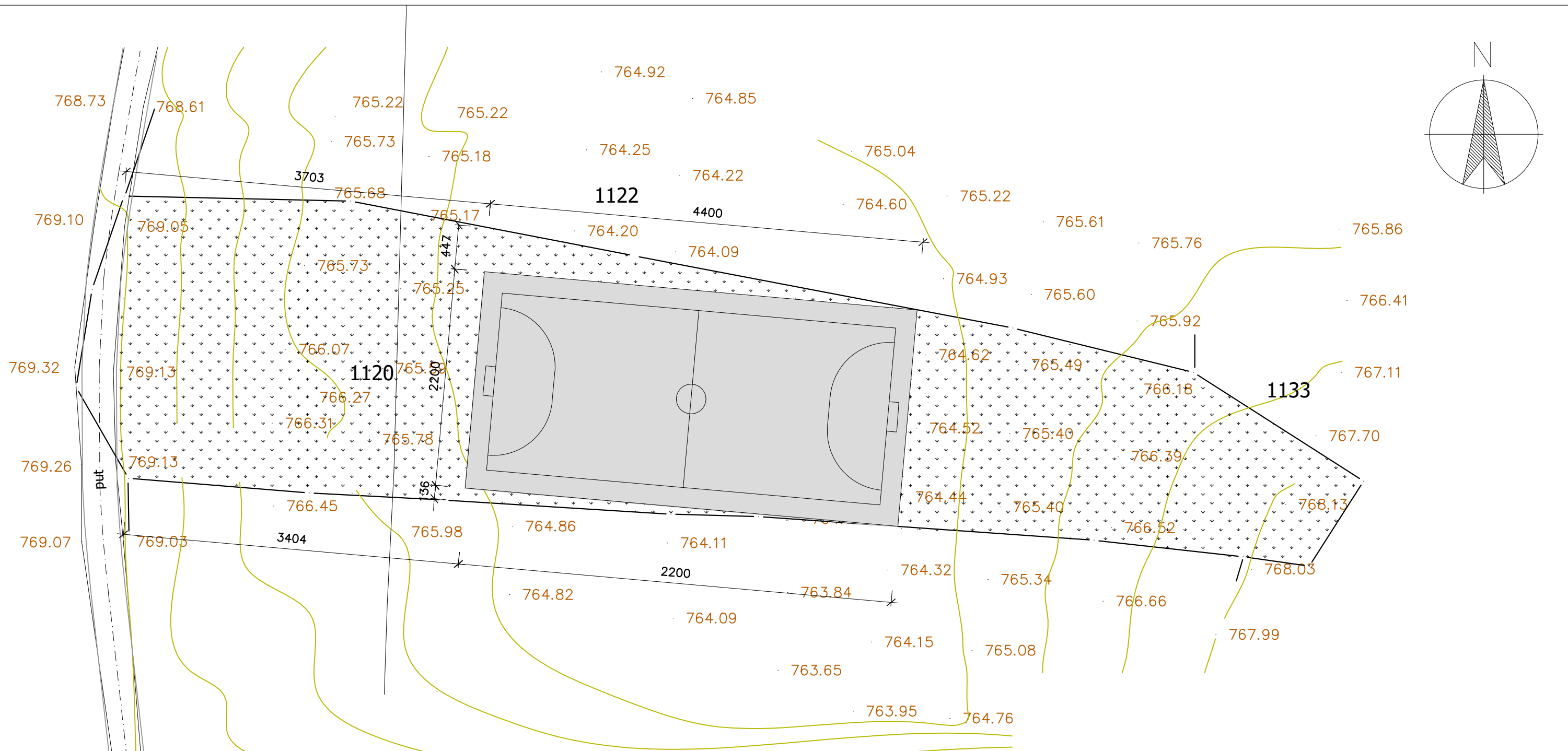
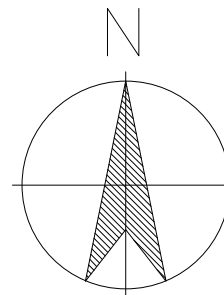
Ograda je od čeličnih stubova ugrađenih u temeljni sokl. Ispuna je od pletene plastificirane čelične žice sa okcima do 40x40mm, sve ukričeno horizontalnim čeličnim žicama na 6 mesta po visini ograde, kao i ukrućenjima na uglovima ograde. Postavlja se ulazna- mala kapija.

OPREMA

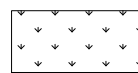
Oprema je tipizirana, visokog kvaliteta i ugrađuje se po uputstvu i specifikacijama proizvođača.

ODRŽAVANJE

Ne zahteva se posebno održavanje terena.



ASFALTIRANE POVRŠINE



TRAVNATE POVRŠINE



PTT postojeće

"ARHI-DOMPROJEKT" PRIBOJ

ODGOVORNI
PROJEKTANT

DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a.
broj licence: 300 1219 03

PROJEKTANT
SARADNIK

HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.

Mesto
pečata:

Investitor:

Opština Priboj

Naziv objekta i mesto:

Teren za mali fudbal
na k.p. br.1120 KO Batkovići

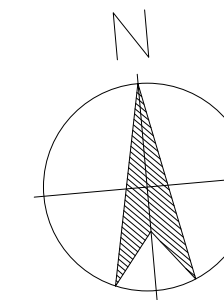
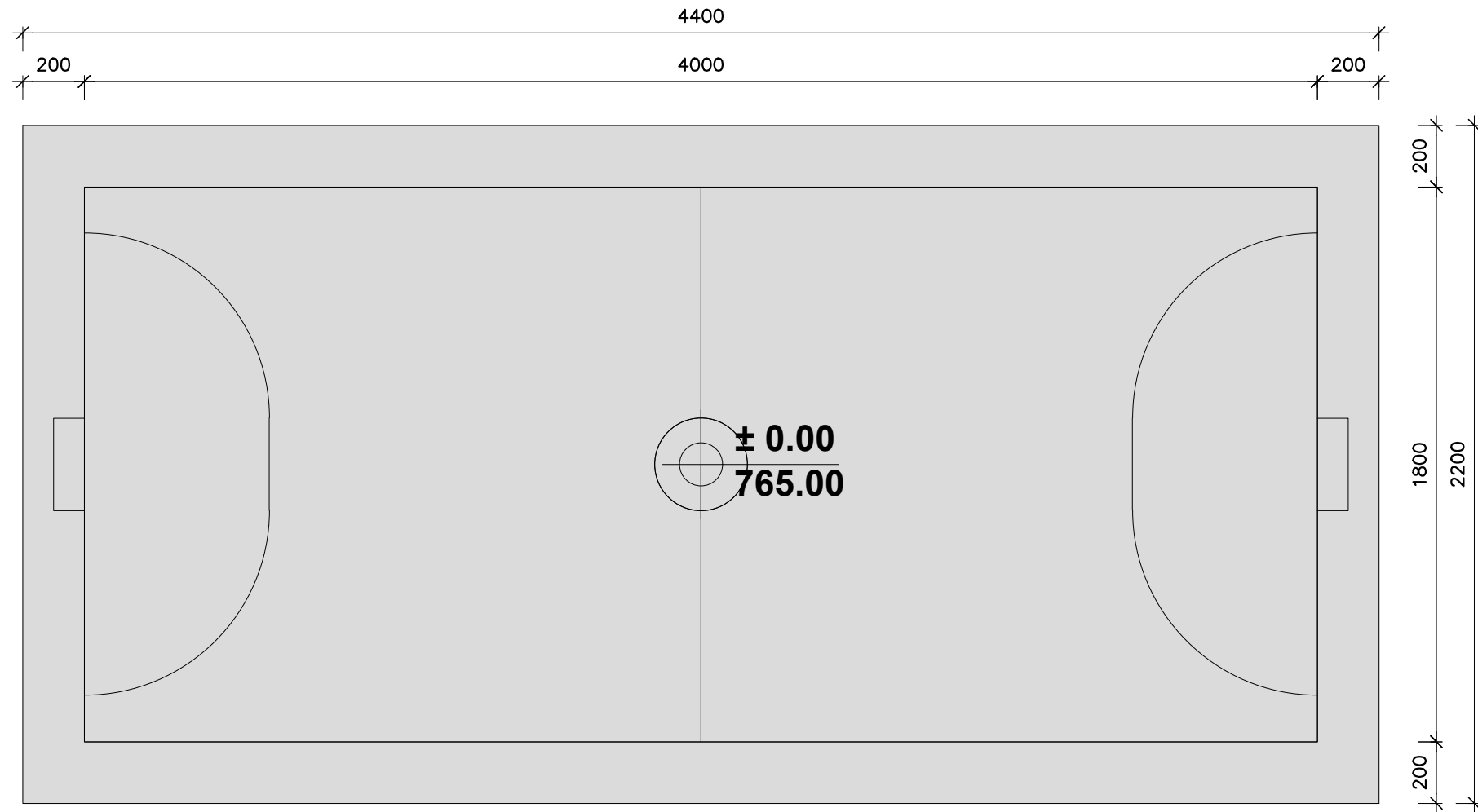
Naziv crteža

SITUACIJA

Razmera 1:500 Broj lista 1

Oznaka i naziv projekta **Urbanistički projekat**

Vrsta tehničke dokumentacije **IDR** Datum VI, 2022



±0.00=765.00 mnv

asfalt PMS22.....5cm
 asfalt AB8.....3cm
 tampon 0-31.....15cm
 tampon 0-63.....20cm

±0.00
 765.00

"ARHI-DOMPROJEKT" PRIBOJ		Investitor: Opština Priboj			
		Naziv objekta i mesto: Teren za mali fudbal na k.p. br.1120 KO Batkovići			
ODGOVORNI PROJEKTANT	DUŠAN PLESKONJIĆ d.i.a. broj licence: 300 1219 03	Naziv crteža OSNOVA IGRALIŠTA			
PROJEKTANT SARADNIK	HARIS ZEKOVIĆ s.i.g.				
Mesto pečata:		Razmera	1:500	Broj lista	2
		Oznaka i naziv projekta	Urbanistički projekat		
		Vrsta tehničke dokumentacije	IDR	Datum	VI, 2022

VI DOKUMENTACIJA

Број: 952-04-146-7597/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Батковићи

Катастарска парцела број 1120

Размера штампе 1:1500

4
825
687

4
825
688

4
825
650

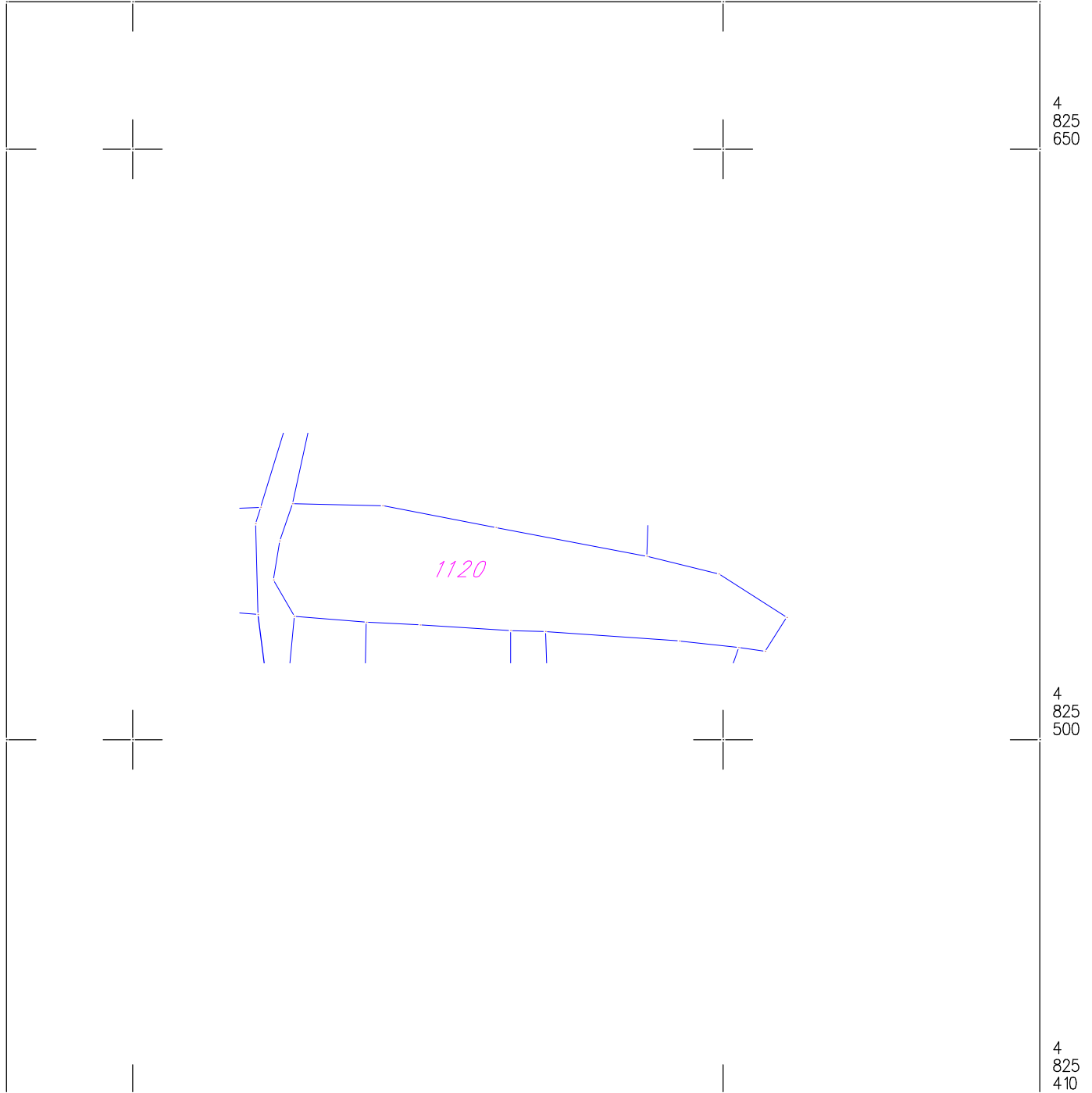
4
825
650

4
825
500

4
825
500

4
825
410

4
825
410



Напомена:

Овлашћено лице:

Датум и време издавања:

11.04.2022

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

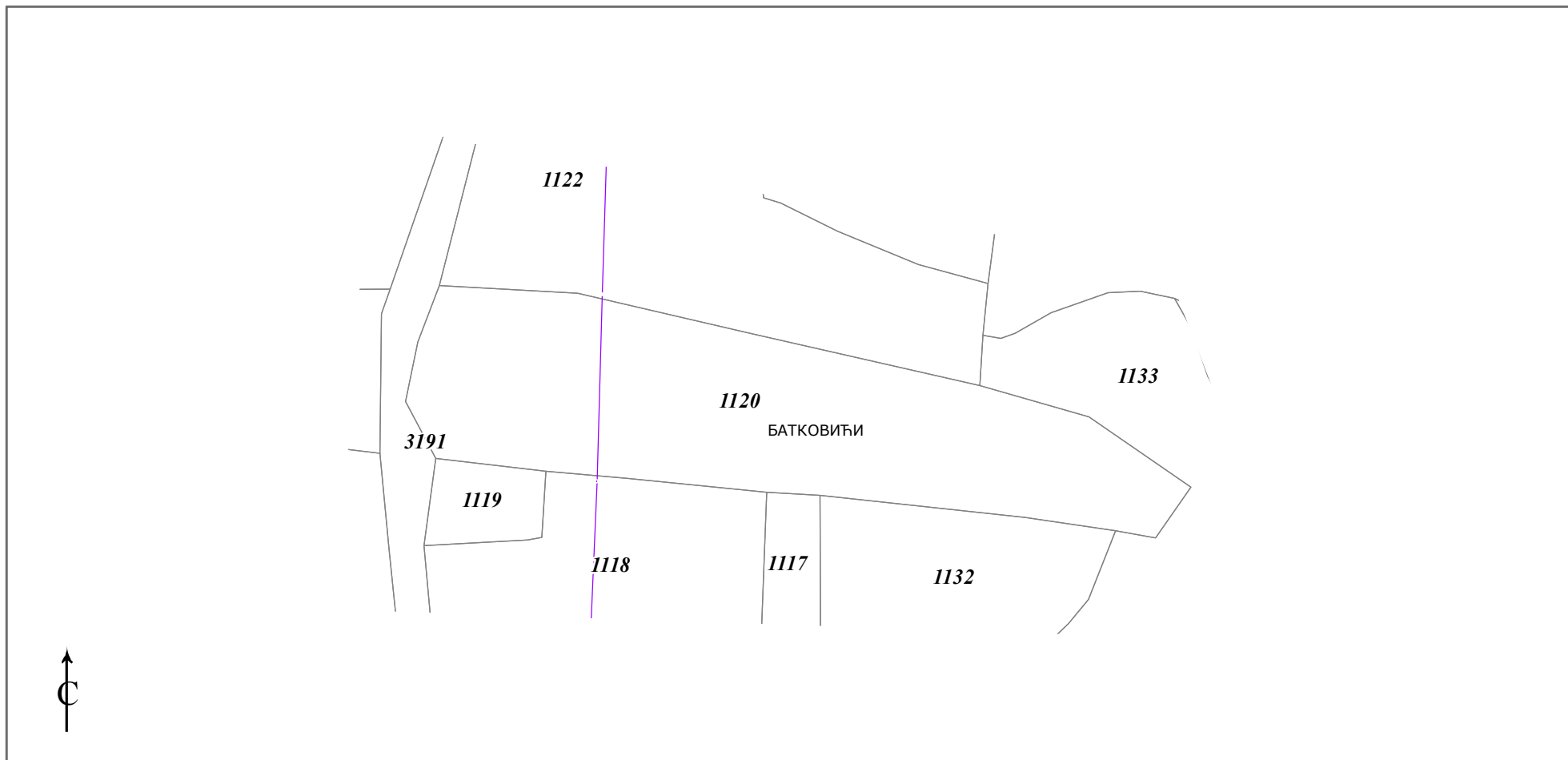
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-8582/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПРИБОЈ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

11.04.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 160034/3-2022 ДР

ДАТУМ: 18.04.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа Прибој

Одељење за урбанизам, грађевинарство

Комунално-стамбене и имовинско-правне послове

Ул. 12. Јануар 108

31330 Прибој

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу спортског терен за мали фудбал у Прибоју, Батковићи на КП 1120 КО Батковићи

БЕЗА: Ваш захтев ROP-PRI-10469-LOC-1/2022 од 13.04.2022.

На основу вашег захтева ROP-PRI-10469-LOC-1/2022 од 13.04.2022. године којим тражите услове за издавање локацијских услова: за изградњу спортског терена за мали фудбал у Прибоју, Батковићи на КП 1120 КО Батковићи, општина Прибој, чији је инвеститор Општина Прибој, 12 Јануар 108, Прибој, увидом у техничку документацију, достављени катастар водова и провером на терену, **утврђено је да на простору планираних радова постоје подземне телекомуникационе инсталације**, (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Милорад Томашевић бр.тел. 064-653-1650 за ПМ као и увидом у подземни катастар водова у надлежном катастру пошто је тт инфраструктура снимљена и предата на картирање) па се сагласност издаје под следећим условима :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојша Бичанић 064-653-21-81 за ОК кабл и Милорад Томашевић бр.тел. 064-653-1650, задужен за приступну мрежу у Прибоју) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и

дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је

„Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

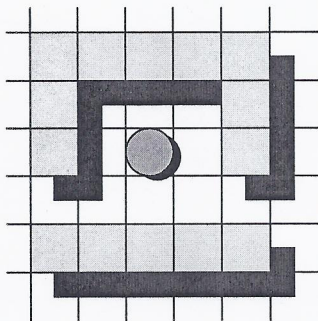
С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ**

Република Србија
Општинска управа Прибој
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално–стамбене и имовинско–правне
послове

Број	268/2022
ПИБ	101203870
МБ	17121090
Ж.Р.	160-462900-28
Датум	08.04.2022. год
Место	Прибој

На захтев Општине Прибој, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, ROP-PRI-10469-LOC-1/2022, од 06.04.2022.године, преко пуномоћника Ирфана Ибрагића из Прибоја, а на основу увида у достављену документацију и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), и у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС број 113/15, 96/16 и 120/17) као ималац јавних овлашћења ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој издаје следеће:

УСЛОВЕ
за пројектовање и прикључење – сагласност

Спортски терен за мали фудбал на отвореном лоциран је на кат. парцели број 1120 КО Батковићи, Општина Прибој.

Локација планираног терена у складу са Просторним планом Општине Прибој, налази се на пољопривредном земљишту, непосредно уз постојећи некатегорисани пут.

Спортски терени су Категорије Г; класификациони број 241100 – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном.

Прикључак се остварује директно на постојећи некатегорисани пут на кат. парцели бр. 3191 КО Батковићи.

Сагласни смо са идејним решењем које је израдио АРХ ДОМ из Прибоја.

ДИРЕКТОР
Здравко Пешут, дипл.еци, ср

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој
31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III
Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фак. +381 (0) 33 2452005
МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28
Е-маил: direkcijapriboj@gmail.com