

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе \_\_\_\_\_

Организациона јединица \_\_\_\_\_

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

Идентификациони број пријаве \_\_\_\_\_

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 \_\_\_\_\_ ГОДИНУ**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Претежна делатност	Шифра _____
_____ Назив	_____
1.5. Датум уписа у регистар	____
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1. Град/Општина	_____
1.6.2. Место	_____
1.6.3. Назив улице	_____
1.6.4. Број (број и слово)	_____
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	____
1.6.6. Број телефона	_____
1.6.7. E-mail	_____

**2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:**

2.1. Утврђени порез за 20 _____ годину	_____
2.2. _____ измену утврђеног пореза за 20 _____ годину због промене:	_____
Дан настанка промене:	____

**3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20 \_\_\_\_\_ ГОДИНУ**

(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)

3.1. Износ пореза за прво тромесечје (збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)	_____
3.2. Износ пореза за друго тромесечје (збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)	_____
3.3. Износ пореза за треће тромесечје (збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)	_____
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје (збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)	_____

**4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.**

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје (збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	_____
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје (збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	_____
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје (збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	_____
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје (збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	_____

<b>5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ</b> (Бр.3 + Бр.4, одн. Бр.3 - Бр.4. )	
5.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр.3.1. + Бр.4.1, одн. Бр.3.1. - Бр.4.1.)	
5.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр.3.2. + Бр.4.2, одн. Бр.3.2. - Бр.4.2.)	
5.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр.3.3. + Бр.4.3, одн. Бр.3.3 - Бр.4.3.)	
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.3.4. + Бр.4.4, одн. Бр.3.4. - Бр.4.4.)	

<b>6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:</b>	<b>Број Прилога</b>
6.1. на Обрасцу Прилог-1	
6.2. на Обрасцу Прилог-2	

**7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**

**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

**Попуњава подносилац пријаве:** пријаву је попунио и подноси:

<input type="checkbox"/> порески обвезник	<input type="checkbox"/> законски заступник обвезника	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> порески пуномоћник	<input type="checkbox"/> заступник обвезника по службеној дужности	(ПИБ подносиоца пријаве)
<input type="checkbox"/> порески саветник	<input type="checkbox"/> огранак нерезидентног обвезника	<input type="text"/>
		(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)

У \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Потпис подносиоца пријаве: \_\_\_\_\_

**Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину**  
Потврда о пријему пореске пријаве:

<b>Место непокретности</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
	(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа)
<input style="width: 90%;" type="text"/>	(назив улице)	<input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/>
		(број и слово)	(спрат)	(бр.и слово посеб.дела)

<b>1. Пореска стопа</b>	<input style="width: 15%;" type="text"/> 0. <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> %
<b>2. Утврђена пореска основица</b> (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника <sup>1)</sup> )	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>3. Обачунат порез</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр. 2. / број дана у пореској години <sup>2</sup> x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника <sup>1)</sup> )	
<b>4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење</b> (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога који су саставни део овог Прилога-1)	<input style="width: 90%;" type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4.</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са Бр.Ђ. Подприлога x Бр.4./број дана у пореској години <sup>2</sup> x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)	
<b>6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>6.2. Законски основ за умањење</b>	<input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/>
<b>7. Укупно умањење пореза</b> (Бр.5. + Бр.6.)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>8. Утврђени порез за 20__ годину</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника <sup>1)</sup> )	
<b>8.1. Износ пореза за прво тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	
<b>8.2. Износ пореза за друго тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	
<b>8.3. Износ пореза за треће тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
<b>8.4. Износ пореза за четврто тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	
<b>9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 4) Правилника <sup>1)</sup> )	
<b>9.1. Износ за прво тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	
<b>9.2. Износ за друго тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	
<b>9.3. Износ за треће тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	
<b>9.4. Износ за четврто тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртом тромесечју а највише 92)	
<b>10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8. + Бр.9, одн. Бр.8. - Бр.9.)	
<b>10.1. Износ пореза за прво тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8.1. + Бр.9.1, одн. Бр.8.1. - Бр.9.1.)	
<b>10.2. Износ пореза за друго тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8.2. + Бр.9.2, одн. Бр.8.2. - Бр.9.2.)	
<b>10.3. Износ пореза за треће тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8.3. + Бр.9.3, одн. Бр.8.3. - Бр.9.3.)	
<b>10.4. Износ пореза за четврто тромесечје</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
(Бр.8.4. + Бр.9.4, одн. Бр.8.4. - Бр.9.4.)	

1 - правилник којим се уређују образци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину

2 - 365, односно 366 дана

## Подприлог уз Прилог-1

Број [ ][ ]<sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ]<sup>2</sup>

<b>А. Предмет опорезивања</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Б. Врста непокретности</b>	<input type="checkbox"/>	<b>В.</b> [ ][ ][ ][ ]
<b>Г. Удео обвезника</b>	[ ][ ][ ][ ] / [ ][ ][ ][ ]			
<b>Д. Укупна површина</b>	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>			
<b>Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза</b>	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>			
<b>Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење</b> (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона <sup>3</sup> )	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>		<b>Зона</b> [ ][ ][ ]	
<b>Ж. Дан настанка пореске обавезе</b>	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
<b>З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем</b>				
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину	[ ][ ]	[ ][ ]	[ ][ ][ ][ ]	Основ [ ][ ][ ]
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину	[ ][ ]	[ ][ ]	[ ][ ][ ][ ]	Основ [ ][ ][ ]
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године	[ ][ ][ ]	Корисна површина <sup>4</sup>		[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.	[ ][ ]	[ ][ ]	[ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ]
	Р.бр. Прилога-1 [ ][ ][ ]		Р.бр. Подприлога [ ][ ][ ]	
<b>И. Пореска основица</b>				
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.2.1. Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.3.1. Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони	[ ][ ][ ][ ]			
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20__ годину за непокретност за коју је обвезник држалац	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			
<b>И.9. Вредност непокретности</b>	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]			

<b>Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.</b>				
1. Вредности са И. _____	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>			
2. Вредности са И. _____	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>			
3. Вредности са И. _____	[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] m <sup>2</sup>			

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС и 86/19)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

Редни број Прилога

Прилог-2 уз Образац ППИ-1

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА									
Р. бр.	Подаци о непокретности								
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(предмет опорезивања) (врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)			(корисна површина)		
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		
	(место)	(катастарска општина)			(бр. катастарске/их парцеле/а)				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(назив улице)	(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непокр.) <sup>1</sup>	(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>			
	Дан од којег се утврђује порез за 20__ год.			<input type="text"/>	<input type="text"/>	Основ	<input type="text"/>		
	Дан до којег се утврђује порез за 20__ год.			<input type="text"/>	<input type="text"/>	Основ	<input type="text"/>		

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење