



Република Србија  
Скупштина општине Прибој  
Комисија за планове  
04/2 број: 350-35/2024  
Датум: 16.10.2024. године  
П р и б о ј

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/13-Ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине општине Прибој сачињава:

### ИЗВЕШТАЈ

о извршеном јавном увиду планског документа

**План детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића у Прибоју.**

Учествују на јавној 18. седници:

**Чланови комисије:**

**Испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:**

Ружа Пенезић дипл.инж.арх. - члан

**Испред Скупштине општине Прибој:**

Екрем Хоџић дипл.инж.арх. - председник комисије,

Елвис Мујовић дипл.инж.грађ -члан,

**Испред обрађивача плана Југинис д.о.о. Београд:**

Одговорни урбаниста Валентина Јанковић дипл.инж.арх. (учествоје путем апликације Viber-видео позив)

**Подносиоци примедби:**

Испред Стамбене заједнице Драгољуба Савића 15:

Каширић Александра-управник стамбене заједнице

На основу члана 35. став 7. и члана 516 Закона о планирању и изградњи, Скупштина општине Прибој донела је Одлуку о изради планског документа **План детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића** 01 Број: 350-32 од 04.10.2022. године („Сл. лист Општине Прибој“ бр. 6/2022). Према одлуци не израђује се стратешка процена утицаја плана на животну средину. За обрађивача је изабран „Југинус“ д.о.о. Београд.

Позив за „Рани јавни увид“, објављен је у 13.11.2023. године у дневном листу „Блиц“, у локалним електронским медијима и на званичној интернет страници Општине Прибој. „Рани јавни увид“ организован је у службеним просторијама Општине Прибој у трајању од 15 дана и то периоду од 13.11.2023. до 27.11.2023. године. У току раног јавног увида није било примедби, предлога нити сугестија од стране заинтересоване јавности.

На 16. седници Комисије за планове, одржаној 19.08.2024. године, комисија је извршила стручну контролу нацрта измене **Плана детаљне регулације стамбеног блока**



између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића, пре упућивања на јавни увид. Комисија је установила да је нацрт урађен је у складу са Законом и подзаконским актима, па се предлаже упућивање „плана“ на јавни увид.

Позив за Јавни увид у нацрт *Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића*, објављен је дана 06.09.2024. године у дневном листу „Куир“, у локалним електронским медијима, као и на званичној интернет страници Општине Прибој. Јавни увид организован је у службеним просторијама Општине Прибој у трајању од 30 дана и то од 10.09.2024. год. до 10.10.2024. год. Јавна седница Комисије за планове одржана је 14.10.2024. године, у времену од 12,00 до 12,30 часова. Затворени део седнице одржан је истога дана од 12,30 до 13,00 часова.

#### ЈАВНИ ДЕО СЕДНИЦЕ

Јавна седница је почела у 12,00 часова.

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије, који је констатовао да је присутно 3 од 5 чланова Комисије и да Комисија има кворум, као и да је благовремено пристигла 1. примедба од стране Стамбене заједнице Драгољуба Савића 15. Укратко је присутном представнику подносиоца примедбе саопштена процедура око поднете примедбе.

Јавна седница је завршена у 12,30 часова.

#### ЗАТВОРЕНИ ДЕО СЕДНИЦЕ

Затворени део седнице (18.седница) одржан је 14.10.2024. године у времену од 12,30 до 13,00 часова. Ценећи став обрађивача, ценећи благовремено достављене писане примедбе од стране заинтересоване јавности, затим ценећи изнета образложења подносиоца примедби на отвореном делу јавне седнице комисије за планове, комисија за планове је донела закључке по свакој поднетој примедби.

#### СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Пре одлучивања по поднетој примедби, комисији је изнето, да су током јавног увида, чланови комисије Елвис Мијовић и Екрем Хоџић дали усмену сугестију-примедбу обрађивачу плана, да се део зоне грађења ширине 8м, тј.грађевинске линије у делу плана где је предвиђен намена „Стамбено пословне делатности“, усагласи са планираном зоном грађења „Комуналне површине и објекти“, односно да се грађевинске линије транслаторно помере и поставе на правац грађевинских линија планираног комуналног објекта-зоне грађења. Обрађивач плана је прихватио сугестију-примедбу и кориговао графички прилог „Планирани саобраћај нивелација и регулације“, који је достављен члановима комисије. Комисија је једногласно прихватила предложену корекцију и констатовала да кориговани графички прилог постаје саставни део нацрта плана, те да се План као такав упути у процедуру доношења.

#### 1. Стамбена заједница Драгољуба Савића 15 бр. 2299 од 09.10.2024.године

Примедба се односи на градњу у унутрашњости блока. Станари не дозвољавају никакву градњу јер сматрају да нема довољно светлости. А страхује се да ће се објекта изградити већи него што је у Плану прописано. Може само уређење блока.

**Став Обрађивача:** Примедба НИЈЕ ОСНОВАНА,

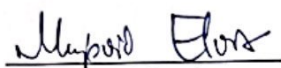
Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића („Службени лист општине Прибој“ бр.7/22 од 07.10.2022. године) којом се управо налаже разрада локације због могућности градње унутар блока на парцели која је власништво предузећа „ФАП“. Обрађивач је пажљиво анализирао локацију и предложио управо решење које ће најмање оптеретити простор тако да је грађ.линија на 8м од објекта а висина објекта максимално П+1.

### ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став обрађивача: **Примедба НИЈЕ ОСНОВАНА.**

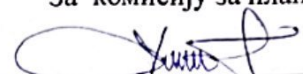
Подносилац примедбе противи се изградњи објеката унутар стамбеног блока, осим инфраструктуре и зеленила, а управо је разлог за израду Плана детаљне регулације, стварање планског основа у циљу изградње, односно уређења простора у границама обухвата плана. Обрађивач је изради плана приступио крајње деликатно, тежећи да се интервенцијама у простору у што мањој мери утиче на комфор становања у постојећим зградама, нарочито водећи рачуна о удаљености и спратности планираних зона изградње у односу на постојеће објекте.

За општинску управу

  
Елвин Мујовић



За комисију за планове:

  
председник комисије Екрем Хоџић