



Република Србија  
Скупштина општине Прибој  
Комисија за планове  
04/2 број: 350-35/2024  
Датум: 16.10.2024. године  
Прибој

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/13-Ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 32/19), комисија за планове подноси:

## ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли нацрта планског документа- **План детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића**, пре упућивања у процедуру доношења, са 18. затворене седнице Комисије за планове Скупштине општине Прибој, одржане, дана 14.10.2024. године

Седница комисије за планове одржана је у времену од 12,30 до 13,00 часова уз учешће:

**Испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:**

Ружа Пенезић дипл.инж.арх - члан

**Испред Скупштине општине Прибој:**

Екрем Хоџић дипл.инж.арх. - председник комисије,

Елвис Мујовић дипл.инж.грађ - члан,

**Испред обрађивача „Југинус“ д.о.о. Београд:**

Одговорни урбаниста Валентина Јанковић дипл.инж.арх. (учествоје путем апликације Viber-видео позив)

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије.

Комисији за планове достављен је **Нацрт Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића**, у електронској форми. Обрађивач плана је „Југинус“ д.о.о. Београд, одговорни урбаниста Валентина Јанковић, дипл. инж.арх. Наручилац плана је Општина Прибој.

План детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића, садржи текстуални део (29) и графички део (5) :

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1.0. ОПШТИ ДЕО

##### 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

##### 1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

##### 1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

##### 1.4. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

##### 1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

### 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### 2.1. ОБУХВАТ И ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

#### 2.2. ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

#### 2.3. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



### 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- 3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА
- 3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА
- 3.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
- 3.4. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 3.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 3.6. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- 3.7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 3.8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 3.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ - ПИЈАЦА

### 4.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 4.1. Услови и мере заштите животне средине
- 4.2. Услови и мере за заштиту природних вредности и предела
- 4.3. Услови и мере за заштиту културних добара
- 4.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље
- 4.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 4.6. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

### 5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 5.1. Вишепородично становање у централној зони - отворени блок (ТЦ-5)
- 5.2. Стамбено пословне делатности

### 6.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 6.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

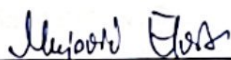
1.	ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 500
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1: 500
3.	САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	1: 500
4.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1: 500
5.	СИНХРОН ПЛАН	1: 500

На седници, комисија је констатовала да је нацрт ПДР урађен је у складу са важећим Законом и подзаконским актима, да је у складу са одлуком о изради планског документа, ППР градског подручја општине Прибој, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима, да није прихваћена примедба Стамбене заједнице Драгољуба Савића 15 поднета у току јавног увида, да је примедба-сугестија чланова комисије прихваћена, а кориговани графички прилог „Планирани саобраћај нивелација и регулације“ постао саставни део нацрта плана, па:

#### **Предлаже**

да Општинска управа Прибој, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, као надлежни орган, упути у процедуру доношења **Нацрт Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића.**

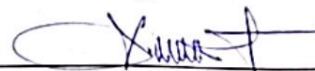
За општинску управу



Елвис Мујовић



За комисију за планове:



председник комисије Екрем Хоџић