

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ У ПРИБОЈУ НА ДЕЛОВИМА К.П.БР. 5930/1, 1031/6, 1031/5, 1031/7, 1026/1, 1030, 1027/2, 1027/17, 1027/4, 1028/5, 1028/6, 1027/5, 1027/12, 1028/7, 1027/6, 1028/1, И НА ЦЕЛОЈ К.П.БР. 1028/4 СВЕ КО БАЊА.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | | |
|---|-------|----|
| 1. УВОД | ..... | 1 |
| 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | ..... | 1 |
| 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | ..... | 3 |
| 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА | ..... | 3 |
| 5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | ..... | 5 |
| 6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | ..... | 6 |
| 7. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА | ..... | 8 |
| 8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ | ..... | 10 |
| 9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ | ..... | 15 |
| 10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | ..... | 15 |
| 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ | ..... | 15 |
| 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА | ..... | 16 |
| 14. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ | ..... | 23 |
| 15. СПРОВОЂЕЊЕ | ..... | 24 |

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

| | | |
|---|---|-------|
| 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИББОЈ – ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА II ИЗМЕНЕ | P | 1:500 |
| 1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИББОЈ – ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И ЛОКАЦИЈАМА ИЗМЕНА | P | 1:500 |
| 2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | P | 1:500 |
| 3. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P | 1:250 |
| 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P | 1:250 |
| 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА | P | 1:250 |
| 6.1. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ | P | 1:250 |
| 6.2. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ – НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:50 |
| 6.3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ – ПОДУЖНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:500 |
| 6.4. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ - КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1, 2, 3, 4 И 5 | P | 1:50 |

| | | | | |
|-----|---|------------------------------|---|-------|
| 6.5 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ 6,7 И 8 | РЕШЕЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:50 |
| 6.6 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ 9, 10, 11 И 12 | РЕШЕЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:50 |
| 6.7 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ 13 И 14 | РЕШЕЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:50 |
| 6.8 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ 13 И 14 | РЕШЕЊЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ | P | 1:50 |
| 7. | СИНХРОН ПЛАН | | P | 1:250 |

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V) ПРИЛОЗИ

- Подаци катастарa непокретности за к.п. бр. 5930/1, 1031/8, 1031/6, 1031/5, 1031/7, 1026/1, 1030, 1027/2, 1027/17, 1027/4, 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1027/5, 1027/12, 1028/7, 1027/6, 1028/1, 1028/2 све КО Бања
 - Катастарско топографски план за парцеле 5930/1 1028/7 у КО Бања
 - Копија катастарског плана бр. 952-04-146-13914/2022 од 12.07.2022. године
 - Копија катастарског плана водова бр. 956-307-15445/2022 од 18.07.2022. године
 - Услови Електродистрибуција, број 8М.1.0.0.-Д-09.21.-330807-22 од 27.07.2022.године.
 - Услови Телеком Србија број ROP-PRI-20330-LOC-1/2022 од 20.07.2022. године
 - Услови ЈКП Услуга, број1040. Од 26.07.2022..
 - Услови ЈП За уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне-стамбене и имовинско-правне послове, број20330/2022 од 01.08.2022. године
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ
