Република Србија
Општинска управа Прибој
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-4219-LOC-3-TECCOR-6/2020
Датум: 11.08.2020. године
Прибој, ул.12. Јануара број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско - правне послове, решавајући по службеној дужности у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), чланом 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИСПРАВЉА СЕ ТЕХНИЧКА ГРЕШКА у локацијским условима број ROP-PRI-4219-LOC-3/2020 од 27.07.2020. године издатим од Општинска управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско - правне послове, тако да :

- у наслову и подацима о локацији, уместо на местима где стоји израз КП 1876, 1875/3, 1882 и 1883/2 К.О. Рача, **стоји КП 1876, 1875/3, 1882,1883/2 и део 1888 све К.О. Рача**

- уместо израза П укупно=6790,00м2, **стоји П укупно=7034,00м2**
- у подацима о планираном објекту уместо:
- укупна површина парцеле/парцела: 5717,34 m2, **стоји 7034,00 m2**
- БРГП дела објекта (члан 145.): 2816,34м2, **стоји 2279,13м2**
- укупна БРГП надземно: 2816,34м2, **стоји 2279,13м2**
- укупна БРУТО изграђена површина: **стоји 2279,13м2**
- укупна НЕТО површина: 2663,09, **стоји 1833,90м2**
- површина приземља: 2816,34м2, **стоји 2097,35м2**
- површина земљишта под објектом/заузетост: 2816,34м2, **стоји 2097,35м2**
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат идр.) према локацијским условима:

  Административна зграда:
  - Висина венца 8,33m, **стоји 3,08m**
  - Висина слемена 8,27m**, стоји 6,56m**

  Објекат за обраду муља:
  - Висина венца 8,35m, **стоји 8,21m**
  - Висина слемена 8,9,06m**, стоји 12,76m**
- апсолутна висинска кота (венац, слеме,повучени спрат и др.):

  Административна зграда:
  - Висина венца +395,33m, **стоји +383,28m**
  - Висина слемена +395,27m**, стоји +386,76m**

  Објекат за обраду муља:
  - Висина венца +395,35m, **стоји +388,41m**
  - Висина слемена +396,06m**, стоји +392,96m**
- спратна висина: 3,68-3,75м, **стоји 3,00-4,00м**
- број функционалних јединица/број станова: 21, **стоји 23**
- број паркинг места: Паркинг на парцели 8 ПМ уз Адм. Зграду, **стоји 4 ПМ уз адм. зграду**
- оријентација слемена:Север-Југ, **стоји Исток-Запад_адм. зграда Север-Југ_Објекат за обраду муља**

- нагиб крова: 10% (6°), 83% , **стоји 33-37,5°**
- материјализација крова: Трапезасти лим ТР 35/200/0.6, **стоји креп**
- проценат зелених површина: 33,35% (1931,15), **стоји 49,11% (3342,65м2)**
- индекс заузетости: 53,60% (3063,34,00м2), **стоји 30,89% (2097,35м2)**

У осталим деловима локацијски услови остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е,

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско - правне послове издало је локацијске услове број ROP-PRI-4219-LOC-3/2020 од 27.07.2020. године. На основу указаних грешака у локацијским условима од стране представника пројектанта Ивана Карапанџића, као и увида у издате локацијске услове, утврђено је да постоји техничка грешка у издатим локацијским условима, односно да у локацијским условима није наведен део кат парцеле 1888 КО Рача, на чијем је делу планирана изградња објекта, као и да су у локацијским условима унети подаци о планираном објекту из прве варијанте идејног решења, за које је овај орган донео негативне локацијске услове, то је донето ово решење о исправци техничке грешке, са стварним подацима из коригованог идејног решења за планирани објекат.

На основу свега изложеног, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Решење је коначноу управном поступку. Против истог може се покренути управни спор пред надлежним управним судом у року од 30 дана од дана објављивања.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић