РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
број: ROP-PRI-7567-LOC-1/2018
28.03.2018. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев ОПШТИНЕ ПРИБОЈ преко пуномоћника Жане Давидовић из Београда, а на основу члана 53а. Став5, члана 56. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 7. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за катастарске парцеле бр. 1926/1, 1116/2, 1117 и 11112/2 све КО Прибој, ради изградње приступне саобраћајнице за градско исламско гробље „Побрежје“ у Прибоју

Плански документ: План генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16)

Подаци о локацији :
Место локације: Прибој, ул Прибојске чете б.б, потес Побрежје

Намена и врста земљишта:

КП 1926/1 КО Прибој, П=17446 m2	
Врста земљишта	Грађевинско земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена	Јавна саобраћајница

КП 1116/2 КО Прибој, П=5405 m2; КП 1117 КО Прибој, П=2447 m2;	
Врста земљишта	Грађевинско земљиште јавне намене у грађевинском реону-део парцеле Грађевинско земљиште остале намене у грађевинском реону-део парцеле
Планирана намена	Јавна саобраћајница-део парцеле Шуме - део парцеле

КП 1112/2 КО Прибој	
Врста земљишта	Грађевинско земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена	Јавна саобраћајница-део парцеле Гробља - део парцеле

Подаци о објекту:

Врста објекта:	линијски инфраструктурни објекат
Тип објекта:	градска улица
Категорија објекта:	**Г**
Класификациони број:	**211201** - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе
Укупна површина асфалтбетона новог коловоза :	716.63m2
Дужина деонице саобраћајнице :	154.70 m1
Ширина коловоза :	мин 3,50 м
Ширина банкина :	2 х 1,00 м
Подужни нагиб:	мах 12 %
Попречни нагиб коловоза:	мах 3 %
Попречни нагиб банкина:	7 %
Нагиби косина у усеку:	до 1 : 1
Нагиби косина у насипу:	1 : 1,5 до 1 : 2
Број паркинг места:	2 (5.0х2.5м)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:
Извод из ПГР Прибој

2.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАНИЦЕ

2.4.2. Улична мрежа

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката (*Пројекат за извођење ПЗИ*). Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима. Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- у оквиру постојећих и планираних ”слепих“ улица обезбедити простор за окретање возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и

Приступ парцели потребно је обезбедити кроз израду пројеката парцелације, на три могућа начина:

- директним излазом на јавни пут;
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености пролаза.

-Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености. Минимална ширина пролаза износи 3,5 m (у изузетним сутуацијама, на деоницама краћим од 25,0m, могуће је формирати пролазе са ширином 3,0 m).

3.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- Типичне целине у грађевинском земљишту осталих намена приказане су на графичком прилогу 2: „ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА“.
- Формирање грађевинских парцела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку појединy типичну целину.
- Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.
- У случајевима када је приликом изградње потребна промена постојеће парцелације (деоба или спајање катастарских парцела) спровођење плана се врши пројектом парцелације и препарцелације.

Заштита амбијенталних вредности:

Нема посебних услова према *Елаборату заштите културног наслеђа на простору плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Прибој, Краљево 2012. године.*

Услови грађења објекта :

Етапност градње: у једној фази

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

- нема посебних услова

Мере заштите:

Заштита од елементарних непогода: Ускладу са постојећим проп.
Заштитга од пожара: Ускладу са постојећим проп.
Заштита животне средине: Ускладу са постојећим проп.

На основу увида у приложено идејно решење и ПГР градског подручја општине Прибој, **ПОСТОЈЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.**

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Прибој у року од три дана од дана пријема ових услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове број: ROP-PRI-7567-LOC-1/2018 од 28.03.2018. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић