

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-115/2015
10.09.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора Манастира Свети Никола Бања, Прибој, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Манастиру Свети Никола Бања, Прибој за санацију клизишта изнад стационара у Прибоју, Бања, на кат. парцелама број: 1306, 1307, 1308, 1320, 1324, 1325, 1327/1, 1327/2 и 1328 све КО Бања.

Саставни део овог решења је главни пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Контура пројект“ д.о.о. Нови Сад (одговорни пројектант: Бошковић Божидар дипл.инж.грађ.), геотехнички елаборат за потребе израде пројекта санације клизишта израђен од стране „ГТ Инжењеринг“ Бироа за геотехничка истраживања Београд (одговорни пројектант: Милисављевић Златко дипл.инж.геол.) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране „Геомеханика“ д.о.о. Београд (одговорни пројектант: Катић Душан дипл.инж.грађ.), извод из главног пројекта „Контура пројект“ д.о.о. Нови Сад (одговорни пројектанти: Бошковић Божидар дипл.инж.грађ., Милисављевић Златко дипл.инж.геол.) и локацијски услови број 03 број 350-19/2015 од 30.04.2015. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа, јер се санацијом клизишта не формира објекат за који би се могао обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Манастир Свети Никола Бања, Прибој, захтевом од 06.07.2015. године, упућеним овом органу, тражи издавање грађевинске дозволе за санацију клизишта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли,
- препис листа непокретности број 112 КО Бања,
- извод из листа непокретности број 64 КО Бања,
- препис листа непокретности број 1466 КО Бања,
- локацијске услове 03 број 350-19/2015 од 30.04.2015. године,
- сагласност О.Ш. „Никола Тесла“ Прибојска Бања од 04.09.2015. године,
- сагласност Здравственог центра Ужице од 03.09.2015. године.

Према члану 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски

услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Према члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Према члану 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; 4) извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; 5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; 6) сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 7) уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; 8) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспортприродног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Према члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом.

Према члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре на основу утврђеног права из члана 19. тог правилника, надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Према члану 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Према члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-115/2015 дана 10.09.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац Одељења,