

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-73/2015  
12.06.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „Полиестер група“ д.о.о. Прибој, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014 ), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „Полиестер група“ д.о.о. Прибој, за изградњу погона за припремање и пресовање противградног реагенса у Прибоју, на кат. парцели број 261/1 КО Прибој, спратности: Пр, димензија 25,30 x 7,50 м.

Саставни део овог решења је главни пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Завода за урбанизам и пројектовање д.о.о. Пријеполје (одговорни пројектанти: Пољак Ласло дипл.инж.тех., Апић Даниела дипл.инж.грађ., Мартић Рајко дипл.инж.ел., Кусић Горан дипл.инж.маш., Иглица Алија дипл.инж.арх.. Деленџић Мерсудин дипл.инж.грађ., Колић Салих дипл.инж.ел., и Ратковић Зоран дипл.инж.маш.) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Института за квалитет радне и животне средине 1. Мај д.о.о. Ниш (одговорни пројектант: Тодоровић Горан дипл.инж.грађ., Спасић Татјана, дипл.инж.грађ., Петров Сашко дипл.инж.ел., и Јевтић Мића дипл.инж.маш.), главни пројекат погона за пресовање противградног реагенса израђен од стране Завода за урбанизам и пројектовање д.о.о. Пријеполје, главни машински пројекат грејања и вентилације израђен од стране „Енерготерм плус“ д.о.о. Прибој, главни технолошки пројекат израђен од стране Института за превентиву Нови Сад, главни пројекат заштите од пожара израђен од стране Института за превентиву Нови Сад, оверен од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора з аванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту Бр. 217-1239 од 06.08.2013. године, главни пројекат електротехничких инсталација израђен од стране „Инжењеринг колинг“ о.д. Прибој, локацијски услови 03 број: 350-66/2014 од 22.01.2015. године, извод из главног пројекта израђен од стране Завода за урбанизам и пројектовање д.о.о. Пријеполје (одговорни пројектанти: Пољак Ласло дипл.инж.тех., Апић Даниела дипл.инж.грађ., Мартић Рајко дипл.инж.ел., Кусић Горан дипл.инж.маш., Иглица Алија дипл.инж.арх.. Деленџић Мерсудин дипл.инж.грађ., Колић Салих дипл.инж.ел., и Ратковић Зоран дипл.инж.маш.)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није вршен јер се ради о производном објекту.

## Образложење

„Полиестер група“ д.о.о. Прибој, захтевом од 18.05.2015. године, упућеним овом органу, тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка са извршеном техничком контролом,
- препис листа непокретности број 454 КО Прибој,
- локацијске услове 03 број 350-66/2014 од 22.01.2015. године,
- копију плана,
- таксу.

## 2.

Према члану 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Према члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Према члану 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; 4) извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; 5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; 6) сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 7) уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; 8) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспортприродног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Према члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом.

Према члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре на основу утврђеног права из члана 19. тог правилника, надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Према члану 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне и етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подтанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Имајући у виду одредбу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи инвеститору није наплаћен допринос за уређивање грађевинског земљишта обзиром да се ради о изградњи производног објекта.

Према члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

3.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-73/2015 дана 12.06.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

**Руководилац Одељења,**