

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-87/2015  
11.06.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора Бећировић Азема из Прибоја, улица Пионирска број 3, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014 ), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Бећировић Азему из Прибоја, улица Пионирска број 3, за изградњу стамбеног објекта у Прибоју, Калафати, на кат. парцели број 606/7 КО Калафати, спратности: приземље, укупне бруто површине приземља 70,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Фад-пројект“ Пријеполје (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ.) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Занатско трговинске и услужне радње и агенције за пројектовање „Maskie Electronics“ Пријеполје (одговорни пројектант: Деленцић Јасмина дипл.инж.грађ.), локацијски услови 03 број: 350-20/2015 од 29.05.2015. године и извод из главног пројекта израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Фад-пројект“ Пријеполје (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ.).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 4.507,00 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

## О б р а з л о ж е њ е

Бећировић Азем из Прибоја, улица Пионирска број 3, захтевом од 09.06.2015. године, упућеним овом органу, тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка са извршеном техничком контролом,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- препис листа непокретности број 219 КО Калафати,
- локацијске услове 03 број 350-20/2015 од 29.05.2015. године,
- таксу.

Према члану 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Према члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Према члану 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; 4) извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; 5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; 6) сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 7) уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; 8) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспортприродног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Према члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом.

Према члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре на основу утврђеног права из члана 19. тог правилника, надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Према члану 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Према члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) Калафати (кат. парцела број 606/7 КО Калафати) налази се у 6. зони, коефицијент зоне износи 0,0026 и коефицијент намене за стамбене објекте износи

0,676. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.554,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 56,74 м<sup>2</sup>.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 6.437,00 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 4.507,00 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 09.06.2015. године, инвеститор навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попушта.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-87/2015 дана 11.06.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

**Руководилац Одељења,**