

**Република Србија**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-18974-ISAW-1/2019**  
**09.07.2019. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. Јануар број 108**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Мрђа Весне из Београда, Вујовић Љиљане из Београда и Словић Биљане из САД-а, чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава реконструкција стана, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мрђа Весни из Београда, Вујовић Љиљани из Београда и Словић Биљани из САД-а, реконструкција трособног стана (рег. број 381) који се налази на првом спрату стамбене зграде (зграда број 6, улаз број 1) у Прибоју, у улици Лимска број 18 на кат. парцели 1844/2 КО Прибој, којом реконструкцијом се формира двособан стан број 2 - укупне нето површне 89,68 м<sup>2</sup> и гарсоњера број 3 - укупне нето површине 27,77 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране ГЗР “АКРОПОЛИС ПЛУС” Прибој (главни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

## **Образложење**

Мрђа Весна из Београда, Вујовић Љиљана из Београда и Словић Биљана из САД-а, поднеле су овом органу 04.07.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција

## 2.

трособног стана у Прибоју. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР "АКРОПОЛИС ПЛУС" Прибој (главни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); изјава главног пројектанта Танасковић Раде; овлашћење; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је препис листа непокретности број 554 КО Прибој. Увидом у препис листа непокретности број 554 КО Прибој, утврђено је да су носиоци права својине на трособном стану који је предмет реконструкције уписане Мрђа Весна, Вујовић Љиљана и Словић Биљана. Укупна површина стана износи 114 м<sup>2</sup>.

У изјави главног пројектанта Танасковић Раде је наведено да је постојећи стан спроведен у графичкој бази катастра непокретности, као трособан стан површине 114 м<sup>2</sup>, у коју површину је обрачуната редукација балкона 50% и лође 25%, према важећем стандарду у време изградње објекта, а да укупна нето површина стана пре реконструкције, измерена на лицу места применом сада важећег стандарда износи 117,97 м<sup>2</sup>, јер се према сада важећем стандарду отворени простори (балкон и лођа) рачунају са 100% нето површине односно без редукације. После реконструкције се добијају две стамбене јединице: двособан стан нето површине 89,68 м<sup>2</sup> и гарсоњера нето површине 27,77 м<sup>2</sup>, рачунато по сада важећем стандарду.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

3.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-18974-ISAW-1/2019 од 09.07.2019. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**