

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-15026-ISAW-1/2019
05.06.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Такић Богосава из Прибоја, чији је пуномоћник Ћирковић Жарко из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава реконструкција, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Такић Богосаву из Прибоја, извођење радова на реконструкцији четворособног стана (рег. броја 430) који се налази у приземљу објекта број 8, у Прибоју у Улици Лимска број 8, на кат. парцели 1826/1 КО Прибој, којом реконструкцијом се формира стан 1 укупне површине 43,31 м² и стан 2 укупне површине 49,77 м². Категорија објекта „Б“, класификациони број 112221.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 677.464,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране “ДИНА ПРОЈЕКТ” Пријеполје (главни пројектант: Агинчић Едина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е66 007) и локацијски услови број: ROP-PRI-23454-LOC-1/2018 од 06.09.2018. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Такић Богосав из Прибоја, поднео је овом органу дана 03.06.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника Ћирковић Жарка из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција стана у приземљу објекта на кат. парцели 1826/1 КО Прибој. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране “ДИНА ПРОЈЕКТ” Пријеполје (главни пројектант: Агинчић Едина, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е66 007); извод из листа непокретности број 554 КО Прибој; сагласност станара стамбене зграде; пуномоћје; локацијски услови број: ROP-PRI-23454-LOC-1/2018 од 06.09.2018. године; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

2.

Увидом у извод из листа непокретности број 554 КО Прибој, утврђено је да је као носилац права својине на четворособном стану који је предмет реконструкције, уписан Такић Богосав.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на инвестиционом одржавању, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-15026-ISAW-1/2019 од 05.06.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић