

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-18418-CPI-2/2020
23.11.2020. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158289, ПИБ 101207254, поднетог преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158289, ПИБ 101207254 за изградњу водоводне мреже у Прибоју, у Улици Прибојске чете, на катастарским парцелама број: 1936/1, 1926/1, 1146, 1138, 1126, 247 и 254/1 КО Прибој. Категорија објекта „Г“, класификационе ознаке: 222210.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а, износи 56.286.690,70 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Занатске задруге „Бели Бор“ Златибор (одговорни пројектант: Јосиповић Милисав, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 8449 04) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране „ХГ Хидро Група“ ДОО Београд (вршилац техничке контроле: Гавриловић Ненад, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 П 866 18); извод из пројекта израђен од стране Занатске задруге „Бели Бор“ Златибор (одговорни пројектант: Јосиповић Милисав, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 8449 04) и локацијски услови Број: ROP-PRI-18418-LOC-1/2020 од 24.08.2020. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

Образложење

Општина Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158289, ПИБ 101207254, поднела је овом органу 19.11.2020. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев којим траже издавање грађевинске дозволе. Уз захтев је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Занатске задруге „Бели Бор“ Златибор (одговорни пројектант: Јосиповић Милисав, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 8449 04) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране „ХГ Хидро Група“ ДОО Београд (вршилац техничке контроле: Гавриловић Ненад, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 П 866 18); извод из пројекта израђен од стране Занатске задруге „Бели Бор“ Златибор (одговорни пројектант: Јосиповић Милисав, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 8449 04) и локацијски услови Број: ROP-PRI-18418-LOC-1/2020 од 24.08.2020. године; овлашћење; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

2.

Чланом 16. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи прописано је: "на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта". Имајући у виду наведену законску одредбу, инвеститор није имао обавезу достављања доказа о решеним имовинско правним односима за изградњу подземног дела водоводне мреже. На кат. парцели (1926/1 КО Прибој) на којој је предвиђено постављање шахте, уписана је својина Општине Прибој.

Чланом 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-18418-CPI-2/2020 дана 23.11.2020. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић