Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-34150-IUP-2/2019
19.11.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. јануар број 108

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Пејовић Радоја из Прибоја, чији је пуномоћник Савић Душко из Прибоја, којим траже издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за двособан стан у поткровљу - нето површине 61,76 м2, који је настао надзиђивањем стамбене зграде у улици Његошева број 2, Блок "Б", на парцели број 1839 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и комунално-стамбене 03 број: 351-175/03 од 15.10.2003. године и решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и комунално-стамбене број: ROP-PRI-34150-CPA-1/2019 од 07.11.2019. године, инвеститора Пејовић Радоја из Прибоја, улица [redacted]. Категорија објекта „В", класификациони број: 112222.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране ДОО „ПРВИ СЕПТЕМБАР" Ивањица (одговорни пројектант: Хоџић Екрем дипл.инж.арх. и Полимац Зарук дипл.инж.грађ.) и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Савић Душко дипл.грађ.инж., број лиценце: 410 3663 03 и Пуцаревић Александар, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5852 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пејовић Радоје из Прибоја, поднео је овом органу 15.11.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Савић Душка из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране ДОО „ПРВИ СЕПТЕМБАР" Ивањица (одговорни пројектант: Хоџић Екрем дипл.инж.арх. и Полимац Зарук дипл.инж.грађ.); записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Савић Душко дипл.грађ.инж., број лиценце: 410 3663 03 и Пуцаревић Александар, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5852 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи; пуномоћје од 05.08.2019. године; копија личне карте; решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-34150-CPA-1/2019 од 07.11.2019. године; налаз и мишљење вештака са скицом посебног дела израђен од стране Савић Душка, дипл.грађ.инж., сталног судског вештака грађ. струке; извештај о затеченом стању објекта израђен од стране Геодетског бироа „БОЈИЋ ПРЕМЕР"; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-34150-IUP-2/2019 дана 19.11.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић