Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-8050-CPI-2/2018
19.04.2018. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „HYDRO GOLEŠA" д.о.о., улица Вука Караџића број 11, матични број 21025291, ПИБ 108567515, чији је пуномоћник „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13, матични број 20479485, ПИБ 106264886, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „HYDRO GOLEŠA" д.о.о., улица Вука Караџића број 11, матични број 21025291, ПИБ 108567515, за изградњу мале хидроелектране „Шљивовица", инсталисане снаге 1300 kW, у Прибоју, на реци Љутини, на кат. парцелама број: 1275, 1356, 3518 КО Херцеговачка Голеша (водозахват), 3570 КО Касидоли (машинска зграда), 1356, 1357/1, 1364, 1365, 1377, 1380, 1383, 911, 915, 588, 589, 591, 910, 592, 593, 603/1, 602, 3518, 563, 567, 571, 574, 440 КО Херцеговачка Голеша, 3661, 3660, 3657, 3572, 3574 и 3570 КО Касидоли (деривациони цевовод). Категорија објекта: „Г", класификациона ознака: 222210.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу без ПДВ-а, износи 386.273.804,00 динара.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13 (главни пројектант: Мирјана Милановић-Деспотовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Л529 12), извод из пројекта израђен од стране „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13 (главни пројектант: Мирјана Милановић-Деспотовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Л529 12), елаборат заштите од пожара израђен од стране „ЦЕРБИНГ" д.о.о. Лесковац (одговорни пројектант: Јовић Милан, дипл.инж.ел.) и локацијски услови број: ROP-PRI-8705-LOC-1/2017 од 27.04.2017. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Обрачун доприноса није вршен, из разлога што се ради о објекту из члана 97. став. 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

О б р а з л о ж е њ е

„HYDRO GOLEŠA" д.о.о., улица Вука Караџића број 11, матични број 21025291, ПИБ 108567515, поднело је овом органу 17.04.2018. године, електронским путем кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13, матични број 20479485, ПИБ 106264886, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање решења, приложено је: пројекат за грађевинску дозволу у dwf и pdf израђен од стране „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13 (главни пројектант: Мирјана Милановић-Деспотовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Л529 12); извод из пројекта израђен од стране „HYDRO TAN" д.о.о. из Београда, улица Јурија Гагарина број 13 (главни пројектант: Мирјана Милановић-Деспотовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Л529 12); елаборат заштите од пожара израђен од стране „ЦЕРБИНГ" д.о.о. Лесковац (одговорни пројектант: Јовић Милан, дипл.инж.ел.); уговор о установљавању права стварне службености на водном земљишту у јавној својини Републике Србије закључен између Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе" Београд и „HYDRO GOLEŠA" д.о.о., улица 12. Вука Караџића број 11, Прибој; пуномоћје од 03.04.2017. године; услове за прикључење на дистрибутивни систем електроенергетски систем од 07.11.2016. године; решење Министарства рударства и енергетике број: 312-01-01023/2017-06 од 27.11.2017. године; решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03/1 број: 320-129/09 од 03.11.2009. године; сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-11821/2009-03 од 07.10.2009. године; уговор о установаљавању права службености закључен између „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад и Комарица Бранислава из Касидола; сагласност Комарица Бранислава за пролаз трасе цевовода и прилазног пута за потребе изградње мале хидоелектране на реци Љутини; уговор о установаљавању права службености закључен између „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад и Марковић Радомира из Касидола; сагласност Марковић Радомира за за пролаз трасе цевовода и прилазног пута за потребе изградње мале хидоелектране на реци Љутини; препис листа непокретности број 507 КО Касидоли; уговор о купопродаји непокретности закључен између Комарица Загорке из Касидола и „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад; предуговор о купопродаји непокретности закључен између Комарица Загоркеиз Касидола и „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад; уговор о установаљавању права службености закључен између „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад и Голе Тодора из Хер Голеша; сагласност Голе Тодора за пролаз трасе цевовода и прилазног пута за потребе изградње мале хидоелектране на реци Љутини; уговор о установљавању права службености закључен између „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад и Пијевац Јеле из Београда, Пијевац Славена из Београда, Пијевац Стефана из Београда и Пијевац Витомира из Прибоја; сагласност Пијевац Јеле из Београда, Пијевац Славена из Београда, Пијевац Стефана из Београда и Пијевац Витомира из Прибоја за пролаз трасе цевовода и прилазног пута за потребе изградње мале хидоелектране на реци Љутини; уговор о купопродаји закључен између Пијевац Јеле, Пијевац Славена, Пијевац Стефана и Пијевац Витомира и „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад; уговор о купопродаји закључен између Пријовић Сретена из Прибоја и „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад; уговор о установаљавању права службености закључен између „HYDRO ONE" д.о.о., Нови Сад и Цупара Милоша из Хер Голеша; сагласност Цупара Милоша из Прибоја за пролаз трасе цевовода и прилазног пута за потребе изградње мале хидоелектране на реци Љутини; сагласност Пријовић Сретена за изградњу водозахвата; сагласност Пијевац Јеле из Београда, Пијевац Славена из Београда и Пијевац Стефана из Београда за изградњу водозахвата; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Увидом у преписе листова непокретности број 247, 356, 376 све КО Херцеговачка Голеша и 507 КО Касидоли, утврђено је да су на кат. парцели 1275 КО Херцеговачка Голеша уписани Пријовић Сретен са обимом удела 6408/6908 и „HYDRO GOLEŠA" д.о.о., са обимом удела 500/6908; на кат. парцели 1356 КО Херцеговачка Голеша уписани су „HYDRO GOLEŠA" д.о.о., са обимом удела 1469/5588, Пијевац Славен са обимом удела 1373/5588, Пијевац Јела са обимом удела 1373/5588 и Пијевац Стефан са обимом удела 1373/5588; на кат. парцели 3570 КО Херцеговачка Голеша уписано је д.о.о. „HYDRO GOLEŠA", са обимом удела 1/1 и на кат. парцели 3518 уписана је јавна својина Републике Србије. За кат. парцеле 1275 и 1356 КО Херецеговачка Голеша на којима је предвиђена изградња водозахвата, инвеститор је приложио сагласност сувласника тих кат. парцела.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће

подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подошења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана, надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-8050-CPI-2/2018 дана 19.04.2018. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић