



Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

ул.12 јануара бр.5 , 31330 Прибој
тел: 033/2448-009 , тел/факс : 033/2452-005
e-mail: direkcijapriboj@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2020. ГОДИНУ.

ОСНИВАЧ: Општина Прибој

ДЕЛАТНОСТ:

Опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградња осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћење и одржавање корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовање, израда планова и надзор изградње и друго.

Матични број: 17121090

Прибој, јул 2021. године

1. ПРОФИЛ

□ Историјат

Скупштина општине Прибој основала је ЈП Дирекцију за изградњу Прибоја 30. децембра 1996. године („Сл. лист Општине Прибој“ бр. 7/96), у циљу обезбеђења техничко-технолошког и економског јединства за стварање услова за планирање и уређење простора, уређење коришћења и унапређење грађевинског земљишта и добара од општег интереса.

ЈП ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ у оквиру своје делатности обавља послове око планирања и уређења простора, уређења грађевинског земљишта, уређења и одржавања улица и саобраћајница, надзора над уређењем паркова, зелених и рекреативних површина, врши надзор изградње инвестиционих објеката комуналне инфраструктуре, а све у складу са годишњим програмом Дирекције за изградњу Прибоја и Одлуком о комуналним делатностима.

Обављајући своју делатност ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ (у даљем тексту Предузеће) обавља послове поверене од стране СО Прибој везане за опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградње осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћења и одржавања корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовања, израде планова и надзор изградње и других послова за које је одобрење за цене дала СО – рад булдожера, чишћење канала, чишћење пропуста, кошење и сеча у путном појасу, израде пројеката, вршење предмера и припрема документације за расписивање тендера, надзор над извођењем свих радова финансираних од стране СО и друго.

Предузеће је уписано у регистар Привредног суда у Ужицу број 1-8451-00 18.03.1997. године, а Решењем Агенције за привредне регистре БД 42842/2005 од 01. јула 2005. године регистровано је превођење ЈП Дирекције за изградњу града Прибоја у Регистар привредних субјеката. Скупштина општине Прибој на својој седници одржаној дана 19.04.2013. године донела је Одлуку о усклађивању пословања Дирекције за изградњу Прибоја са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Прибој“ бр. 2/2013). Решењем Агенције за привредне регистре БД 112471/2013 од 22.10.2013. године регистрована је промена пословног имена Дирекције за изградњу града Прибоја у Дирекцију за изградњу Прибоја. Регистрована претежна делатност код Агенције за привредне регистре је архитектонска делатност шифра 71.11.

Образложење расхода

Расходи ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој састоје

се у следећем:

• 411 – Плате и додаци запослених.....	11.458.331,00
• 412 – Социјални допринос на терет послодавца.....	2.226.180,00
• 414 – Социјална давања запосленим.....	282.068,00
• 415 – Накнаде за превоз радника.....	140.600,00
• 421 – Стални трошкови.....	518.672,00
У чему: Утрошена електрична енергија.....	52.172,00
Услуге водовода и канализације.....	95.484,00
Услуге мобилног телефона.....	198.055,00
Пошта.....	1.350,00
Телефон, телекс, телефакси и интернет.....	58.583,00
Трошкови платног промета.....	113.028,00
Закуп стамбеног простора.....	,
Трошкови јавног информисања.....	,
• 422 – Трошкови путовања.....	116.250,00
• 423 – Услуге по уговору.....	5.877.978,00
У чему: трошкови ревизије финансијских извештаја.....	122.700,00
правно заступање.....	33.000,00
накнаде члановима Надзорног одбора.....	273.788,00
накнаде члановима комисије за технички пријем.....	725.171,00
угоститељске услуге.....	92.257,00
поклони.....	286.623,00
остале административне услуге.....	4.288.661,00
издаци за стручне испите.....	55.778,00
• 424 – Специјализоване услуге.....	10.355.004,00
У чему: геодетске услуге.....	,
улична расвета.....	,
(у чему: одржавање јавне расвете).....	(1.199.165,00)
одржавање инфраструктуре.....	3.602.470,00
развој мреже локалних путева.....	5.553.369,00
• 425 – Текуће поправке и одржавање.....	2.717.869,00
У чему: механичке поправке.....	138.661,00
рачунарска опрема.....	79.709,00
текуће поправке и одржавање осталих објеката.....	2.499.499,00
• 426 – Материјал.....	1.337.688,00
У чему: канцеларијски материјал.....	74.351,00
бензин.....	1.182.976,00
хемијска средства за чишћење.....	80.361,00
• 482 – Порези, обавезне таксе и казне.....	98.207,00
У чему: регистрација возила.....	92.407,00
републичке таксе.....	5.800,00
• 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова.....	1.141.733,00

- 494 – Трошкови амортизације..... 652.022,00
- 494 - Трошкови камата.....14.607,00
- 511 – Израда пројектне документације..... 725.171,00

УКУПНО..... 37.662.380,00

Јавна расвета

Јавна расвета подразумева осветљавање и одржавање постојеће јавне расвете на следећим јавним површинама: путеви, улице, тргови, мостови, пешачки прелази и степеништа, пешачке површине поред стамбених зграда и других објеката, паркови, спомен паркови, површине у стамбеним насељима и блоковима, уређене површине на којима је потребна изградња јавне расвете, извођење радова на монтажи и демонтажи новогодишње и божићне лед декоративне расвете.

Јавна расвета на територији општине Прибој је у оквиру надлежности ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, која обавља послове одражавања и изградње јавне расвете у име и за рачун општине Прибој, даје налог за рад, динамику и обим послова на одржавању јавне расвете и надзором проверава извршене радове.

Одржавање јавне расвете:

У склопу одржавања јавне расвете вршено је редовно одржавање објеката и инсталација јавне расвете, извођењем радова на одржавању и поправци постојеће расвете у смислу замене сијалица, пригушница, упаљача, заштитног стакла, замена дотрајалих светилки, форела, сијаличних грла-фасунга, уклопних сатова и осталог електроматеријала, замена заштитних поклопаца на стубовима где је то било неопходно.

Радови се изводе по пријави грађана, путем Call centra (Систем 48) и на основу периодичних обилазака терена и прегледа.

Одржавање јавне расвете обухвата и ангажовање радне снаге и дизалице, контролу паљења и гашења јавног осветљења, извођени су радови на отклањању прекида расвете насталих услед прегоревања кабла, варничења, прегоревања осигурача, споја, елементарних непогода, замени кабла, поломљених светилки, замени осигурача, форела, затезних жабица, где год је то било неопходно.

Обзиром да Општина Прибој и Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој немају своје службе које би обављале послове одржавања јавне расвете на територији општине Прибој, радове на одржавању, реконструкцији и изградњи јавне расвете, монтажу и демонтажу

новогодишње декоративне расвете у предметном периоду, обављала је Занатска радња „Elektro SKY“ Београд. Укупни трошкови за предметни период за услуге извођења радова на одржавању јавне расвете, монтажи и демонтажи декоративне расвете, реконструкцији и изградњи јавне расвете, ангажовање возила за извођење предметних радова и транспорт материјала сразмерни су обављеним интервенцијама.

Ангажовање *хидрауличне дизалице-корпе* за рад на стубовима висине преко 9 м и рад на декоративној расвети обављан је ангажовањем исте од стране ЕД Прибој.

Реконструкција и изградња јавне расвете:

У циљу реконструкције, рационализације и одржавања система јавног осветљења применом мера уштеде електричне енергије на територији општине Прибој, дана 10.02.2020 године склопљен је уговор о јавно – приватном партнерству за вршење услуга реконструкције рационализације и одржавања система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији општине Прибој па је период имплементације на Пројекту почео 18.05.2020.године.

У складу са напред наведеним извршена је демонтажа постојећих светилки и монтиране су лед светилке у складу са уговором. Укупан број уграђених светилки је 1.984. комада, монтирано је 72 управљачких система у трафостаницама, чиме ће се остварити значајне уштеде електричне енергије и трошкови одржавања, значајно унапредити очување животне средине и модернизација постојећег система.

Период имплементације завршен је 10.08.2020.године

У наредном периоду општина Прибој има у плану реконструкцију преосталог дела јавног осветљења лед изворима светлости .

Изградња и реконструкција објеката и инсталација јавне расвете врши се и по Програму пословања ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој за предметну годину уз одобрење општине Прибој.

У складу са тим, у предметној години где је то било неопходно, обављени су радови на изградњи и реконструкцији јавне расвете и повезивање на постојећу мрежу, користећи постојеће стубове ЕД Прибој или у комбинацији са новим стубовим постављеним од стране грађана (грађани финансирани набавку, транспорт и постављање) или од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој, односно Општине Прибој.

У складу са напред наведеним, у предметном периоду *извршени су радови* на изградњи и реконструкцији јавне расвете на следећим локацијама:

- **Бањски Чамац**, прилазни пут према Којадиновићима, извршено је повезивање 4 постојећа стубова ЕД Прибој на постојећу јавну расвету СКС ваздушним каблом и монтиране 4 стубне светилке и 1 светилка у ул Д. Савића

- **Пања Глава**, изграђена 3 поља јавне расвете и монтиране 3 ст. светиљке код Миковића и 5 поља и 3 светиљке у ул . Новице Мановића,
- **У улици Радничкој** због прекида подземног кабла који се није могао локализовати, извршено је ваздушно повезивање 2 метална стуба у близини аутобуске станице и објекта перионица и успостављено нормално функционисање расвете до раскрснице
- **Потпећ**, изнад подвожњака постављено 5 стубова бетонских, повезано са 7 постојећих ЕД стубова 12 светиљки и монтирано 1 поље и 1 светиљка у близини те локације, а на локацији од Анта према бензинској пумпи постављено 14 нових бет. стубова који су повезани са постојећих 7 ЕД стубова и монтиране лед светиљке
- **Првомајска** , исправљен канделаберски ниски стуб који је био склон паду, урађено 1 поље ЈР и монтирана 1 светиљка
- **Речица**, извршено повезивање постојећег стуба ЕД на јавну расвету и монтирана 1 светиљка
- **Ул Николе Тесле**, извршено повезивање постојећег стуба ЕД на постојећу расвету и монтирана 1 светиљка
- **Друглићи**, изграђено 1 поље ЈР и постављена 1 светиљка,
- **Мраморје**, монтирано 1 поље ЈР, кабал скинула ЕД приликом интервенције, монтирана 1 ст. светиљка и 1 светиљка изнад пута
- **Бања** , код подвожњака 3 нова бетонска стуба повезана на постојећу расвету и 3 лед светиљке
 - Повезана 2 постављена бет. стуба код Жарковића на кривини
 - Повезана 4 постављена стуба према Тајни на кривини
 - Повезана 4 нова бет. стуба и 3 постојећа од објекта „Дабар“ до ОШ Никола Тесла
 - Извршено повезивање 11 нових са постојећим стубовима од паркинга до клизишта
- **Кратово**, у дворишту школе монтирана 2 лед рефлектора, један на стуб специјалка а други на фасаду објекта
- **Суво поље**, на постављених 11 субова монтиране светиљке
- **Бања**, Поповићи урађено 1 поље ЈР 40м , 1 светиљка
- **Сјеверин**, од дома према гробљу постављено 8 стубова који су повезани са 3 постојећа ЕД стуба и 12 светиљки
- **Сјеверин** , повезано 6 Ед стубова и монтирано 7 светиљки

- **Грачаница**, постављено 19 нових бет. стубова који су повезани са 3 ЕД, расвета прикључена на постојећу расвету и пуштена у рад, 23 светиљке монтирано
- **Јармовац**, урађено 1 поље и 1 светиљка,
- **Рефика Кочевиха**, изнад „Максија“, 1 поље, 1 светиљка,
- **Кутловац**, повезана 3 нова стуба на на постојећу расвету и монтиране 3 светиљке, након тога повезана 3 нова бет. стуба и 2 ЕД на постојећи, 5 светиљки,
- **Водовод , Мијовићи** урађено 2 поља 2 светиљке
- **Шарган**, изнад обј. Млин урађена 2 поља, 1 лед на нови бет. стуб и 1 на св. на постојећи и повезан 1 нови бет. стуб на постојећу јавну расвету и 1 светиљка у ул Данила Јауковића и 1 поље и 1 светиљка у ул. Р. Бурцевића
- **Потпећ**, Савићи, монтирано 9 старих светиљки на постојеће стубове
- **Развој**, ул Прибојске Чете, постављена два нова бет. стуба повезана са 5 постојећих стубова, монтирано 6 старих светиљки и повезано на постојећу расвету
- **Црнузи** - капела, повезани стубови од црве према капели и Пушоњићима и Шалипурима, Петрићима и Цаји, 22 светиљке
Раскачене са Цркве 2 светиљке лед и повезане на бројило капеле *и пуштена расвета у рад дана 02.11.2020.god*
- **Читлук**, Бајрамовић, код потока, повезана 3 нова бет. стуба, један метални и 1 ЕД на постојећи стуб ЈР, монтиране 4 светиљке,
- **Ул Лимска**, у дворишту стамбених зграда постављено подземно кабло и повезана 2 метална нова стуба и монтиране 2 опал кугле
Урађена спојница на каблу које је прекинуто у близини шетне стазе код ЕД
- **Годуша**, пумпа за воду, повезан струјомер у ормару на стуб јавне расвете, пумпа укључена на ЈР али након тога извршено повезао пумпу на ваздушном мрежом директно на струјомер-мерног места , ормар код ТС ЕД
- **Развој**, повезана још три поља ЈР, 4 светиљке монтиране
- **Зеленац**, постављен метални стуб, 5м и монтирана На светиљка, повезано на постојећи стуб ЈР а преко ПТТ стуба, пуштено
- **Шумска**, ул. Д. Савића, повезано 5 нових бет. , 1 ПТТ и 4 ЕД стуба, 10 светиљки
- **Крајчиновићи**, Црква , демонт стари и постојећи нови лед рефлектор 150W
- **Лука, С. Ковачевића**, повезан ЕД стуб на постојећу расвету, 1 поље, 1 светиљка, повезана 2 ЕД стуба на постојећу расвету, 2 поља ЈР 70м, 2 светиљке и 1 поље и 1 волтана лед светиљка у ул Боре Пенезића

- **Црнузи**, чесма – Војин крст, повезано 6 ЕД стубова на постојеће стубове ЈР , постављене 2 старе светиљке лево и десно од чесме,
- **Јармовац**, прекид , преспојено подземно кабло са две спојнице , покидала ЈКП, испитано и пуштено под напон
- **Саставци**, постављен бет. стуб повезан на постојећи стуб ЈР и повезана 3 ЕД стуба, 4 светиљке,
- **П. Глава**, Бања, Рабреновац , Годуша, монтирано 5 старих светиљки, на постојеће стубове
- **Зеленац**, на 4 нова стуба монтирано 4 лед светиљке, повезани на постојећи стуб ЕД ,
- **Црнузи**, на постојеће стубове монтирано 7 волтана лед светиљки од Вељовића до раскрснице, ваздушна мрежа раније урађена
- **Ул. 29. Октобар**, код подвожњака, ангажован извођач који је извео радове на исправљању металног стуба који је био искривљен и код подвожњака постављена 2 бетонска стуба повезана на ЈП, постављене 2 лед светиљке
- **Б. Чамац**, Коноба, постављен 1 стуб бет. и повезан са 2 ЕД на стуб ЈР ваздушним каблом и монтиране 3 светиљке
- **Бања**, положено подземно кабло и бужир на простору –одмаралиште у непосредној близини Етно села, за нову расвету
- **Парк, улица Немањина**, положено подземно кабло и бужир за прикључак нова 4 метална стуба у парку
- **П. Глава**, на постојећем стубу ЈР спуштена светиљка ниже, монтиране 2 На светиљке и постављен 1 стуб који је СКС повезан у оближњој саобраћајници урађено 1 поље, 1 свет,
- **Бања**, испод паркинга, постојећи стуб - специјалка ЕД повезана на постојећи стуб ЈР и на њу монтирана ТЕЦЕО лед светиљка и замењене постојеће живине натријумовим код базена

Новогодишња и божићна декоративна расвета:

Извршено је редовно испитивање и поправка постојећих елемената декоративне новогодишње и божићне лед расвете а након тога и монтажа и демонтажа исте у старом и новом делу града на за то планираним локацијама.

Ове године није вршена набавка нових елемената декоративне расвете сходно ситуацији и материјалним могућностима општине.

Одржавање путне инфраструктуре

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој запошљава четири радника на одржавању општинских категорисаних путева:

- општински категорисани пут Саставци – Крајчиновићи – Кукуровићи л = 19,3 км
- општински категорисани пут Сјеверин – Стрмац л = 21 км
- општински категорисани пут ХЕ Брана – Калафати – Мажићи – дом – школа л = 7 км
- општински категорисани пут Увац – Мановића поље – Рача л = 4,5 км
- општински категорисани пут Врбова – Прибојска Голеша л = 6 км

Одржавање поменутих путних праваца у летњем периоду подразумева: ручно чишћење коловоза, канала од осулина и наноса земље и попуњавање ударних рупа, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље са утоваром и одвозом земље, ручно чишћење пропуста са одвозом земље на депонију.

У склопу летњег одржавања путева на територији општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, поред општинских категорисаних путних праваца, врши кошење путног појаса на следећим путним правцима:

- Потпећ – Увац л = 9,5 км
- Јармовац – Јабукe л = 6 км
- Јармовац – Бања л = 3 км
- Бањски чамац – Добриловићи л = 5 км
- Мостина – ФАП – Пољице л = 1,5 км
- Лука – Болница л = 1,5 км
- Стари град – Рабреновац л = 2 км
- поред наведених путних праваца врши се кошење стазе поред Лима и дечије игралиште

Одржавање општинских категорисаних путних праваца у зимском периоду подразумева: ангажовање механизације на чишћењу коловоза од наноса снега, земље и осулина са посипањем соли и ризле, двадесетчетворочасовна дежурства људства и механизације, ручно чишћење коловоза са посипањем соли и ризле, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље и снега са утоваром и одвозом, ручно чишћење пропуста од наноса земље и снега, са одвозом на депонију.

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на годишњем нивоу подразумева:

- одржавање семафора
- постављање вертикалне сигнализације на новоасфалтираним путним правцима
- поправка и замена оштећене постојеће вертикалне сигнализације
- обележавање принудних успоривача брзине, по налогу саобраћајног инспектора
- постављање саобраћајних огледала по налогу саобраћајног инспектора
- припрема конкурсне документације за хоризонталну сигнализацију
- вршење надзора на изradi хоризонталне сигнализације
- припрема конкурсне документације за постављање одбојне ограде
- вршење надзора на радовима уградње одбојне ограде на предвиђеним местима
- припрема документацију за изradу пројекта санације клизишта Глишина Вода

За потребе општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој врши:

- припрему пројектно-техничке документације,
- обавља послове стручног надзора над инфраструктурним радовима на територији општине Прибој,
- мониторинг и изradу извештаја стања водотокова првог и другог реда на територији општине Прибој,
- по налогу Ограна Управе стручне службе излазе на терен, праве извештаје, дају стручно мишљење на захтеве грађана,
- за потребе Републичког завода за статистику шаље годишње извештаје о стању путева и мостова на територији општине Прибој
- прати конкурсе ресорних министарстава и међународних организација и припрема документацију за учествовање на истим
- врши координацију са Јавним предузећем Путеви Србије (припрема конкурсне документације за путне правце Сјеверин-Стрмац, путни правац Лакомице-Бразна, регионални пут Кокин брдо – Кратово – Прибој)
- изradа пројектне документације водоснабдевање Црнузи

- израда пројектне документације обалоутврде десне обале Лима.
- израда пројектне документације обалоутврде леве обале Лима.

Радови на одржавању јавних површина

- Израда и постављање парковских клупа са наслоном и без наслона.
- Поправка, фарбање и реконструкција целокупног парковског мобилијара.
- Уклањање, поправка и постављање старих стајалишта која су уклоњена из града.
- Набавка парковског мобилијара за уређење тротоара у насељу клупа тип калемегданка , пепелара самостојећа , канта за отпатке од ливеног материјала, жардињере штитници за саднице
- Набавка садног материјала (ђубрива , тресета, заштитних средстава као и др.) за уређење града, како насеља тако и старог дела Прибоја и Бање по спецификацији. Пролећна садња.
- Услуге на одржавању јавних површина са садњом цвећа и дрвенастих садница.
- Одржавање висећих мостова у граду (замена дотрајалих дасака, греда , ограде, сајли).
- Одржавање цевастих и отворених пропуста на градском подручју (чишћење пропуста од наноса земље, камена, грања и смећа).

УКУПНИ ПРИХОДИ: 39.340.073,00

УКУПНИ РАСХОДИ: 37.662.380,00

ДОБИТ : 1.677.693,00

ДИРЕКТОР

Здравко Пешут, дипл.еци.