

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 44. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој (Сл. лист Општине Прибој бр. 1/2019), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној _____, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације стамбеног блока између улица Немањина, Вука Караџића, Драгољуба Савића и Вељка Влаховића (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана су саобраћајнице које окружују стамбени блок.

Члан 3.

Рок израде Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Планом ће се ближе одредити намена слободних површина у блоку, правила грађења и уређења као и саобраћајно решење према условима и смерницама Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ бр. 6/2013, 2/2016, 7/2018 и 6/2021).

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

Члан 6.

Јавни увид у План врши у просторијама Општинске управе Прибој. Оглашавање јавног увида врши се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Прибој.

Члан 7.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана на животну средину сагласно одлуци Општинске управе Прибој, одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-10/2022 од 26.04.2022. године која чини саставни део ове одлуке.

Члан 8.

План се израђује у аналогном облику у три примерка и у дигиталном облику.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Прибој".

Скупштина општине Прибој

01 Број: _____ од _____ 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борис Мрдовић, дипл. правник

Образложење:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), којима је прописано да урбанистички план јединице локалне самоуправе и одлуку о изради планског документа доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. истог Закона прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Саставни део ове Одлуке је одлука Општинске управе Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-10/2022 од 26.04.2022. године.

На предлог ове одлуке Комисија за планове Скупштине општине Прибој доставила је мишљење бр. 350-25/2022 од 18.07.2022. године.

СТРУЧНА ОБРАДА:

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-
стамбене и имовинско-правне послове**