

## ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 76. Статута општине Прибој ( „Службени лист општине Прибој“, број 12/2008 ) Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године, на седници од \_\_\_\_\_ донела је

### О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и врсте намена објеката из члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услови и начин обрачуна умањења из члана 97. став 5. Закона о планирању и изградњи као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Прибој

#### Члан 2.

Утврђују се следеће зоне:

##### ЗОНА 1

Улица Немањина, Бања зона ТЦ7 према Плану генералне регулације градског подручја Општине Прибој (Сл. Лист Општине Прибој бр. 6/2013) (у даљем тексту План)

##### ЗОНА 2

Улице: Радмила Лавренчића, Моше Пијаде, Лимска, Меше Селимовића, 12. јануара, Бошка Бухе, Радничка од Зеленаца до Годушког потока, Трг ФАП-а, Вељка Влаховића, Вука Караџића, Његошева, Санџачких бригада, Пионирска, Драгољуба Савића од Николе Тесле до 5. санџачке, 29. октобра од ресторана ФАП-а до Јармовачког потока и зона ТЦ8 Бања према Плану

##### ЗОНА 3

Улице: Иве Лоле Рибара, Рифата Бурџевића, Расима Софтића од Улице Радничке до Улице Иве Лоле Рибара, Санџачка, Пролетерска од Радничке до Иве Лоле Рибара, Иве Андрића, Реље Полића, 29. новембра, Подински пут од Улице Иве Андрића до Улице Хамдије Курталића, 4. крајишке бригаде, Прибојске чете, Саве Ковачевића, део Улице Боре Пенезића од Улице Саве Ковачевића до кат. парцеле бр. 232/12 КО Црнузи, Јармовачки пут – део од државног пута до простирања комерцијалне зоне, 27. децембра, Првوماјска, Радомана Пајевића, Сретена Гудурића, део Улице Драгољуба Савића од Улице 5. санџачке према Грабовачком потоку, 29. октобра од Јармовачког потока до бране Потпећ, Радничка од Зеленаца до Улице 4. санџачке бригаде, 4. санџачке бригаде, Николе Тесле, зона ТЦ2 Читлук према Плану и зоне ТЦ2 и ТЦ3 Бања према Плану

##### ЗОНА 4

Улице: Данила Јауковића, Раденка Караџића, 3. санџачке бригаде, Пролетерска изнад Улице Иве Лоле Рибара, Мишковац, Подински пут изнад Хамдије Курталића, Зеленац, Хамдије Курталића, део Читлука који није у 3. зони, Новице Мановића, Полимска, Хранимира Пурића, Речица, Велимира Бандовића, Рабреновачки пут, Годушки пут, 8.марта, Жртава фашистичког терора, део Улице Боре Пенезића који није у 3. зони, Партизански пут, Кутловачки пут, део Улице Јармовачки пут који није у 3. зони

##### ЗОНА 5

грађевински реон ван Плана уз државне и општинске путеве

## ЗОНА 6

земљиште ван Плана које није у зони 5.

### Члан 3.

Утврђују се следеће врсте намена објеката:

- пословни објекти
- стамбени објекти
- помоћни објекти
- економски објекти
- верски објекти

### Члан 4.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

#### 1. коефицијенти зоне

зона	Коефицијент зоне
1	0,01
2	0,009
3	0,0075
4	0,0053
5	0,004
6	0,0026

#### 2. коефицијенти намене

	Коефицијент намене
пословни објекти	1,5
стамбени објекти	0,676
помоћни објекти	0,6
економски објекти	0,3
верски објекти	0,1

За катастарске парцеле које нису сврстане у зоне из става 1. тачка 1. овог члана, примениће се коефицијент просторно најближе зоне.

За намене објеката које нису сврстане у врсте из става 1. тачка 2. овог члана примениће се коефицијент најприближније намене.

### Члан 5.

Инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у 48 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

Инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од 30%.

#### **Члан 6.**

У складу са Законом о планирању и изградњи, Дирекцији за изградњу Прибоја као јавном предузећу чији је оснивач Скупштина Општине Прибој поверава се вршење послова уређивања, унапређивања и заштите грађевинског земљишта на територији Општине.

Дирекција за изградњу Прибоја са физичким или правним лицем које својим средствима припрема односно опрема грађевинско земљиште може закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта недостајућом инфраструктуром.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за износ трошкова за припремање односно опремање грађевинског земљишта из уговора из става 2. овог члана.

Умањење из става 3. овог члана може износити до 50%. На овако добијени износ, инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од 10%.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прибој“.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Општине Прибој бр. 3/2005)

**Скупштина Општине Прибој**  
**01 Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2015. године**

**Председник Скупштине,  
Саша Василић, спец.инж.ел.**

## **Образложење:**

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) став 7. којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Истим чланом прописано је да инвеститор који достави одговарајуће средство обезбеђења плаћања има право да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати у најмање 36 месечних рата, а онај који плаћа накнаду једнократно, пре подношења пријаве радова, има право на умањење у износу од најмање 30%, у складу са одлуком јединице локалне самоуправе.

Чланом 94. Закона о планирању и изградњи прописано је да јединица локалне самоуправе може да оснује привредно друштво, јавно предузеће, односно другу организацију ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта.

Нису потребна посебна средства за спровођење ове Одлуке.

## **Стручна обрада:**

**Општинска управа Прибој  
-Одељење за урбанизам, грађевинарство  
комунално-стамбене и имовинско-правне послове-**

Обрађивач  
Елвис Мујовић, с.р.

Начелник  
Општинске управе  
Миомир Чавић, дипл.правник, с.р.