

На основу члана 7. и члана 36. став 1. тачка 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС",бр. 47/13) , члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС",бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013), члана 46. став 1. тачка 3. Статута општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 12/2008) , Скупштина општине Прибој, на седници одржаној дана _____ 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Прибој.

Члан 2.

На територији општине Прибој одређују се четири зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом Одлуком су: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона. Прва зона је и најопремљенија зона према критеријуму из става 1. овог члана.

Коефицијенти на територији општине Прибој износе:

- 1) 1,00 % за непокретности у зони I као најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 % за непокретности у зони II која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Прибој;
- 3) 0,60% за непокретности у III зони ;
- 4) 0,40 % за непокретности у зонама сеоског карактера

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Сл. листу општине Прибој" и на интернет страни www.priboj.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прибој“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Број: _____ од _____ 2013. године

Председник Скупштине општине

Саша Василић, спец. инж. ел.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и члану 36. став 1. тачка 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члану 386. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013), и члану 46. став 1. тачка 3. Статута општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 12/2008).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и члану 36. став 1. тачка 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да су " јединице локалне самоуправе дужне , након ступања на снагу овог закона а најкасније до 30. новембра 2013. године , за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину у складу са овим законом објаве ," коефицијенте за непокретности у зонама за територију општине Прибој на законом прописан начин. У складу са предходним одредбама Закона ова Одлука ће се објавити у службеном листу општине Прибој и Интернет порталу општине Прибој –[www. Priboj.rs](http://www.Priboj.rs) како би се омогућила примена Закона од 1. јануара 2014. године.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Стручна обрада
Радосав Цвијовић

Руководилац Одељења

Рада Милинковић

Начелник

Миомир Чавић