

На основу члана 4, члана 7. и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС„ бр. 47/2013) и члана 46. став 1. тачка 3. Статута општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“, бр. 12/2008), Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана _____ 2013. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Члан 1.

Овом одлуком одрђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Прибој, за утврђивање пореза на имовину на непокретностима на територији општине Прибој.

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину, одређује се да територију општине Прибој чине 4 зоне, опредељене према комуналној опремљености и то:

I зона

Прва зона је и најопремљенија зона и обухвата урбанистичке блокове: 3.01; 3.04; 3.05; 3.08; 3.12; 5.02; 5.03; 5.04; 5.05; 5.06; 5.07; 5.08; 5.13; 5.16; 7.01; 7.05, што представља следеће улице:

IV Крајишка бригада, Радничка, 12. Јануар, Рифата Бурџевића, Бошка Бухе, Расима Софтића, Хамдије Курталића, Санџачка, Иве Андрића, Реље Полића, Иве Лоле Рибара – страна према улици Рифата Бурџевића, Пролетерска од улице Иве Лоле Рибара до улице 12. Јануара, Вука Караџића, Немањина, Лимска, 29. Октобра од челичног моста до Јармовачког потока, Омладинска, Вука Караџића, Меше Селимовића, Вељка Влаховића, Његошева, Трг ФАП-а, Драгољуба Савића од улице Рефика Кочевевића до Подова и то страна према Лиму, Радомана Пајевића, манастир Бања и заштитни појас око манастира, локација „Сунчани брег“ на Бањи, бране ХЕ Потпећ и постројење.

II зона

Друга зона обухвата урбанистичке блокове: 1.03; 1.05; 2.01; 2.02; 2.03; 2.04; 2.05; 2.08; 3.02; 3.03; 3.06; 3.07; 3.13; 3.14; 4.01; 4.04; 4.05; 4.06; 5.01; 5.09; 5.11; 5.12; 5.14; 5.17; 6.01; 6.02; 6.03; 6.04; 6.05; 6.06; 6.07; 7.02; 7.03; 7.04, што представља следеће улице: Велимира Бандовића од објекта кожаре до Јелачког потока, IV. Санџачке од граничног прелаза до потока Зеленац, Зеленац, Прибојске чете, Иве Лоле Рибара – страна према Бјелишу, Подински пут, Раденка Караџића, Данила Јауковића, Пролетерска од Иве Лоле Рибара према Бјелишу, Мишковац, Мраморје, Саве Ковачевића, 29. Октобра од бетонског моста за болницу до челичног моста, 22. Децембра, Новице Мановића, Партизански пут, Речица, 29. Октобра од Јармовачког потока до ХЕ, Драгољуба Савића од Рефика Кочевевића до Подова – страна према Читлуку и

подручје до Грабовачког потока са обе стране, Николе Тесле, Првомајска, Бањска, пут Бања – Кратово – страна према Лиму.

III зона

Трећа зона обухвата урбанистичке блокове; 1.01; 1.02; 1.04; 2.06; 2.07; 3.09; 3.10; 3.11; 4.02; 4.03; 5.10; 5.15, што представља следеће улице:

Рабреновац, Велимира Бандовића од Јелачког потока до Штрбаца, Годушки пут, 8. Марта, Жртава фашистичког терора (Глишина вода), Десетачки пут, Рефика Кочевећа, Подови, Звиздића насеље, Боре Пенезића, Јармовачки поток (пут према Ђурчићима).

У случају немогућности дефинисања којој зони припада улица, меродавна је подела према урбанистичким блоковима.“

IV зона

Четврта зона обухвата непокретности на територији општине Прибој које нису обухваћене предходним зонама .

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Сл. листу општине Прибој" и на интернет страни www.priboj.rs .

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Сл. листу општине Прибој" , а примењује се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Бр. _____ од _____ год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Саша Василић, спец. инж. ел.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 4. став 3. и 4, члану 7. и члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 46. став 1. тачка 3. Статута општине Прибој („Службени лист општине Прибој“, број 12/2008).

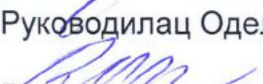
II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 4. став 3. и 4, члану 7. и члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да су јединице локалне самоуправе дужне, након ступања на снагу овог закона а најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину у складу са законом објаве Одлуку којом су одредиле зоне, са назнаком зона које се сматрају најопремљенијим на својој територији и објаве их на законом прописан начин како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), од 1. јануара 2014. године.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Стручна обрада
Радосав Цвијовић


Руководилац Одељења
Рада Милинковић

Начелник

Миомир Чавић