

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006,47/2011 и 93/2012) и члана 46. став 1. тачка 3. Статута општине Прибој ("Сл. лист општине Прибој", бр. 12/2008), Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана _____ 2013. године , доноси:

О Д Л У К У

О ОСЛОБАЂАЊУ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА 2014. ГОДИНУ

Члан 1.

Физичка лица, обвезници плаћања пореза на имовину на пољопривредно и шумско земљиште ослобађају се плаћања пореза за 2014 годину.

Члан 2.

У складу са чланом 1. ове Одлуке физичким лицима се неће вршити утврђивање пореза на пољопривредно и шумско земљиште за 2014 годину.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Сл. листу општине Прибој" и на интернет страни www.priboj.rs .

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Сл. листу општине Прибој" , а примењује се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Бр. _____ од _____ год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Саша Василић, спец. инж. ел.

Образложење

На основу члана 2. и члана 5. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС„ бр. 47/2013) регулисано је да се порез на имовину плаћа не непокретности које се налазе на територији Републике Србије, и то на :

- 1) земљиште и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) станове;
- 3) куће за становање;
- 4) пословне зграде и друге(надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности;
- 5) гараже и гаражна места.

Вредност непокретности земљишта се утврђује, применом следећих критеријума

- 1) корисна површина
 - 2) просечна цена квадратног метра, без умањења по основу амортизације.
- Корисна површина земљишта је његова укупна површина.


С обзиром да је до 2013. године основица пореза на имовину код пољопривредног и шумског земљишта, у смислу Закона о порезу на доходак грађана била петоструки износ годишњег катастарског прихода од пољопривредног и шумског земљишта, а да тај износ није прелазило износ од 400.000 динара, порез није утврђиван и плаћан .

Један од разлога био је и то што би порез који би се убрао по овом основу био незнатан у односу на пратеће трошкове (папир и дистрибуција) те у највећем броју општина порез није ни утврђиван.

Имајући у виду да је у периоду када је општина Прибој била индустријска општина, пољопривредно земљиште је било скоро необрађено , те да је у тој области потребна субвенција и помоћ за оживљавање пољопривредних газдинстава, сматрамо да и ова Одлука се предлаже као помоћ физичким лицима која поседују пољопривредно земљиште.

Зато предлажемо да се донесе одлука да се физичка лица, обвезници плаћања пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште ослобађају плаћања пореза за 2014 годину.

Стручна обрада
Радосав Цвијовић


Руководилац Одељења

Рада Милинковић

Начелник

Миомир Чавић