

Република Србија
Скупштина општине Прибој
Комисија за планове
Број: 350-43/2014
06.10.2014. године
П р и б о ј

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове Скупштине општине Прибој сачињава

ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли Нацрта плана „Имена плана детаљне регулације за изградњу МХЕ „Рековићи“ на реци Лим“ са 9. седнице Комисије за планове Скупштине општине Прибој, одржане 02.10.2014. године

Присутни на 9. седници:

Чланови комисије:

*Испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: Ружа Пенезић
дипл. инж. арх.-члан*

*Испред Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања: Бојовић
Вељко дипл. прост. план*

Испред Скупштине општине Прибој:

Екрем Хоџић дипл. инж. арх. - председник комисије, Елвис Мујовић дипл. грађ. инж.-члан,
Није присутан члан комисије Дејан Филиповић дипл. инж. арх.

Испред обрађивача: „ИНФОПЛАН“ д.о.о. , Аранђеловац:

Марија Пауновић Милојевић дипл. инж. арх.- руководилац израде плана и Бобан Панић
дипл. инж. грађ.- сарадник на изради плана

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије.

Седница је почела у 12,30 часова.

Комисија има кворум.

Члановима комисије је достављен Нацрт плана **Имена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју** у аналогној и дигиталној верзији.

На седници је предложен и усвојен следећи дневни ред:

1. Усвајање зписника са 8. седнице
2. Стручна контрола **Нацрта - Имена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју**
3. Текућа питања

ПРЕДМЕТ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

НАЦРТ ПЛАНА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ У ПРИБОЈУ
НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОБРАЂИВАЧ	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705
РАДНИ ТИМ:	ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж. грађ. НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.грађ. САША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ. СЛАЂАНА ГАЛИЋ, дипл.инж.геод. ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж.геод. ВЛАДАН ПЕРИЋ, инж.геод. ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ,техничка припрема МАРИЈА ОРЛИЋ ПОЉАКОВИЋ, дипл.пр.планер Сарадник: МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел.

Текстуални део нацрта плана (у аналогној форми) садржи 50 страна текста . Графички део плана чине тематски прикази у одговарајућој размери.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. регистрација предузећа
- 1.2. решење о одређивању одговорног планера
- 1.3. лиценца одговорног планера

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

1. Правни и плански основ за израду плана.....	6
2. Опис границе плана.....	6
3. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	9
4. Анализа и оцена постојећег стања	9
4.1 Постојећа намена површина и врста изградње.....	9
5. Концепт плана.....	11

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	12
1.1. Грађевинско подручје.....	12
1.2. Земљиште ван грађевинског подручја.....	13
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	13
2.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом.....	13
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	13
2.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....	15
2.2.2. Електроенергетска инфраструктура.....	17
2.2.3. Комунална инфраструктура.....	21
2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	24
2.2.5. Гасификација и топлификација.....	25
2.2.6. Водно земљиште.....	26
2.2.7. Зеленило и зелене површине.....	28
2.3. Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката осталих намена.....	29
2.3.1. Становање.....	29
2.3.2. Мала хидроелектрана.....	32
3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	
3.1. Попис објеката за које пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.....	35
3.2. Услови за заштиту животне средине.....	36
3.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи.....	44
3.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама.....	47
3.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат.....	48
3.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	48
3.7. Расписивање јавних конкурса.....	49
3.8. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.....	49

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 50

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 50

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Катастарско – топографски план са границом плана.....	P 1:2500
Постојеће стање.....	P 1:2500
Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.....	P 1:2500
Саобраћајно решење – детаљ прикључка на државни пут.....	P 1:1000
План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	P 1:2500
План намена површина и изградње.....	P 1:2500
Синхрон план инсталација.....	P 1:2500

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана
2. Потврда о овереној подлози за израду плана
3. Концепт Плана
4. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
5. **Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Измену плана детаљне регулације Рековици на реци Лим**
Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00415/2014-06 од 8.7.2014.г.
ЈП ЕПС - "Електросрбија" Краљево, Огранак Ужице, Погон, "Електродистрибуција Прибој" - Прибој, бр. 1309 од 28.7.2014.г.
ЈВП Србијаводе, водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр.3053/3 од 17.8.2014.
Завод за заштиту природе, 03 број 020-796/6 од 18.9.2014.г.
Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, инт.број 2105-3 од 13.8.2014.г.
Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације Пријепоље, 07/27 број 217-3-35/540-2014 од 8.8.2014.г.
„Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, број 171-226656/2 – 2014 БТ, од 4.8.2014.г.
Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92 - III—1-56/2014 од 7.7.2014.г.
ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство Пријепоље, број 11759 од 19.9.2014.г.
ЈП Путеви Србије, број VIII 953-14736/14-1 од 12.9.2014.г.
ЈКР "Услуге" – број 1719 од 19.9.2014.г.
Министарство пољопривреде и заштите животне средине- бр. 320-11-02333/2014-14 од 22.7.2014.г.
ЈП ЕМС, број 0-1-2-211/1 од 19.9.2014.г.
Завод за заштиту природе Србије – бр.020-796/6 од 18.09.2014.год
6. **Документација добијена у поступку израде пројектне документације**
Нови услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС – ПД «Електросрбија» д.о.о. Краљево, огранак Ужице, погон Прибој, број. 20559 од 27.9.2013.г.
ЈВП Србијаводе, Београд, број 2416/1 од 22.8.2013.г.
ЈВП Србијаводе, Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат за изградњу мале хидроелектране бр. 4234 од 23.9.2013.г.
Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3183/3 од 4.2.2014.г.
Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам. Грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-24/2011 од 17.01.2012. године
Обавештење Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.г.
ЈП ЕМС, Сагласност на израђену пројектну документацију, бр. 847-13009/С- 1 од 26.9.2013.г.
7. **Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Плана детаљне регулације Рековици на реци Лим**
Министарство за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00641/2012-10 од 18.7.2012.

Транснафта, бр. 1355 од 29.6.2012
НИС гаспром њефт, бр. 01-1/17/002857/2012, од 29.6.2012.
Србијаснафта, бр. 0101/4197/1 од 16.7.2012.

8. **Документација добијена у поступку израде техничке документације**
Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, број 92-1-1-407/2011 од 09.05.2011.год,
Министарство економије и регионалног развоја, бр. 011-0-00095/2012-08 од 6.4.2012.
Мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“
Министарство за инфраструктуру и енергетику бр. 312-01-00885/2011-10 од 19.3.2012. -
Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде бр. 325-05-307/2012-07 од 20.4.2012.г.
ЈКП „Услуга“, бр. 514 од 28.3.2012.
Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште, бр. 320-11-00890/2012-14 од 27.3.2012.г.
9. **Извештаји Комисије за планове општине Прибој**
Извештај Комисије за планове општине Прибој за Концепт плана бр. 350-39/2014 од 23.9.2014 год
Извештај Комисије за планове општине Прибој за Нацрт плана бр. 350-43/2014 од 06.10.2014 год

Код друге тачке дневног реда, представник обрађивача плана Марија Пауновић Милојевић детаљно је образложила **Нацрт** Измене ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју. Изнела је да по пристизању услова од ЈКП „Услуга“ Прибој, Завода за заштиту природе Србије, ЈП Србијашуме и ЈП Путеви Србије, који су недостајали, није било никаквих измена у графици плана, а да су у тексту инкорпорирани ови услови. Чланови комисије нису имали примедбе на Нацрт.
Комисија једногласно доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт плана **Измена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју**, је урађен у складу са Просторним планом Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) и Планом генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13) и исти је усклађен са посебним условима надлежних јавних предузећа и установа.
2. Предлаже се Општинској управи Прибој да упути Нацрт плана **Измена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју** на јавни увид.

Седница је завршена у 13,30 часова



ОПШТИНСКУ УПРАВУ

[Signature]

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

[Signature]

