



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Број: 350-01-00041/2014-12

Датум: 05.02.2014.

Београд, Немањина 22- 26

ЉМ

MINI HYDRO INVESTMENTS

11000 Београд
Ул. Трише Кацлеровића бр. 27л

Поводом вашег захтева за издавање локацијске дозволе за изградњу МХЕ „Рековићи“ на реци Лиму, на територији општине Прибој, заведеном под бр. 350-01-00041/2014-12 од 22.01.2014. године, обавештавамо вас:

Чланом 133. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12 и 42/13), дефинисана је надлежност овог Министарства за издавање грађевинске дозволе за изградњу високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом за које је прописано техничко осматрање.

Општина Прибој је донела План детаљне регулације за изградњу хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим („Сл.лист општине Прибој“, број 2/2013), којим је планирана мала хидроелектрана као прибранско постројење.

ПДР-ом су утврђене јавне и остале намене и формиране парцеле јавних и осталих намена, за које су утврђене аналитичко-геодетске тачке за обележавање.

За потребе изградње бране и формирање акумулације формирана је парцела **јавне намене ПЈН1** у чији обухват улазе следеће парцеле (целе и делови)

број ПЈН	цела к.п. бр.	део к.п. бр.	Катастарска општина
1	3789/2, 3789/1, 3589/2, 3589/1	5963(река Лим), 3811/1, 3810/1, 3809/9, 3808/11, 3807/9, 3807/8, 3805/1, 3804, 3802/1, 3802/2, 3800/1, 3799, 3798, 3797/1, 3797/2, 3796/3, 3796/2, 3796/1, 3795, 3793, 3794, 3792, 3790, 3788/1, 3787/3, 3789/3, 3785/2, 3785/1, 3797/4, 5931/1(пут), 3599	КО Бања
		6, 7, 1172 (река Лим), 1160	КО Калифати
	610	2219(река Лим), 735, 734, 730, 722, 721, 715, 714, 713, 705, 701, 704/1, 702, 620, 617, 616, 615, 609, 608, 2213(пут), 605, 602, 604, 603	КО Добриловићи

У случају неслагања графичког и текстуалног дела Плана по питању података о катастарским парцелама, меродаван је графички прилог бр. 4 „План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“ Р=1:2 500 на коме су и приказани аналитичко-геодетски елементи са координатама тачака парцелације.

У оквиру парцеле ПЈН 1 су Планом намене површина предвиђене намене: планирана акумулација и планирано водно зеленило.

За потребе изградње машинске зграде - остала намена, планом је формирана парцела која се састоји из делова парцела: 604, 2213 и 608 све КО Добриловићи.

ПДР –ом су дате следеће карактеристике МХЕ „Рековићи”

МХЕ „Рековићи” је акумулационо-проточно прибранско постројење следећих техничких карактеристика:

Кота горњег нивоа воде	395 mnm
Кота доњег нивоа воде	389,5 mnm
Бруто пад постројења	5,5 m
Нето пад постројења	5,3 m
Биолошки минимум	12 m ³ /s
Инсталисани проток	165 m ³ /s
Инсталисана снага	6,48 MW
Број и тип турбине	3, Kaplan

Основни подаци о прибранској хидроелектрани Потпећ:

Кота доње воде за $Q_{ins}(165 \text{ m}^3/\text{s})$	398,9 mnm
Кота доње воде за $Q_{min}(12 \text{ m}^3/\text{s})$	398 mnm

Малу хидроелектрану „Рековићи” чине две функционалне целине – брана са акумулацијом и машинско постројење. Планом детаљне регулације те две целине су третиране на различите начине, тј. предвиђено је да су брана и акумулација јавна намена, а машинско постројење остала намена.

С обзиром на наведено потребно је поднети посебан захтев за издавање локацијске дозволе за изградњу бране са акумулацијом, а овај захтев ћемо третирати као захтев за издавање локацијске дозволе за изградњу машинске зграде.

Како је брана са акумулацијом планирана као водно земљиште чији је крајњи корисник ЈВП „Србијаводе”, носилац дозволе за изградњу би требало да буде управо наведено јавно водопривредно предузеће. Пре подношења захтева за издавање локацијске дозволе потребно је формирати парцелу јавне намене. Како се ради о објектима за које је могуће извршити експропријацију земљишта, потребно је покренути поступак за утврђивање јавног интереса, а све у складу са ПДР-ом.

За потребе издавања локацијске дозволе за машинску зграду, потребно је урадити пројекат парцелације и препарцелације да би се формирала грађевинска парцела како је дата планом (састоји се из делова 604, 608 и 2213 КО Добриловићи). За тако формирану парцелу за изградњу машинске зграде, потребно је доставити доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона.

Због функционалне повезаности објекта бране са акумулацијом и машинске зграде мале хидроелектране, неопходно је да се поступци прибављења локацијских и грађевинских дозвола за ова два објекта међусобно ускладе.

У списима предмета налази се и графички прилог: *Ситуација бране и акумулације МХЕ Рековићи 1*, из Идејног пројекта, урађеног од стране предузећа Хидро тан. На ситуацији се сагледава техничко решење које предвиђа изградњу заштитних насипа дуж леве и десне обале Лима, и диже се кота нормалног успора са 395 мнм на 395,50 мнм, а акумулација се продужава за 600 м (излази из обухвата ПДР-а). Решења која су дата идејним пројектом нису у складу са планом детаљне регулације.

Уколико остајете при датом идејном пројекту, потребно је да покренете иницијативу за измену важећег Плана детаљне регулације за изградњу хидроелектране „Рековићи” на

реци Лим, у који ћете уградити техничка решења из идејног пројекта, уз прибављање услова надлежних институција на ново техничко решење. Нарочито је потребно прибавити ново Мишљење ЈВП „Србијаводе“ у поступку издавања водних услова.

Измене и допуне важећег планског документа би вам омогућило преиспитивање задатих планских решења у смислу прибављања ваљаног имовинско-правног основа, као и других обавеза које проистичу из планирања објекта на датој локацији (измештање далековода 110 kV, изградња приступних путева, повезивање са државним путем и сл.).

С поштовањем,


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милан МИЉЕВИЋ, дипл.инг.арх.

Достављено:

- наслову
- архиви