



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПРИБОЈ

# ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ



Југословенски институт за урбанизам и становање ДОО  
Београд, 2018. године



Носилац израде  
планског документа: Општина Прибој

Обрађивач : Југословенски институт за урбанизам и становање,  
ЈУГИНУС ДОО  
Београд, Андрићев венац 2/II

Директорка: Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.

Руководилац  
израде: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.  
одговорни урбаниста (лиценца бр. 200 0667 14)

Радни тим: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.  
Ирфан Ибрагић, дипл.инж.арх.  
Душан Алексић, дипл.инж.арх.  
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.  
Дубравка Павловић, дипл.прост.планер  
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.  
Инда Гогалић, дипл.инж.арх.

## **ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

### **I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА ПЛАНА**

После доношења Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ("Сл. лист Општине Прибој" бр. 6/13), (у даљем тексту ПГР) и Измена Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ("Сл. лист Општине Прибој" бр. 7/14) у току реализације указала се потреба да се планска решења, због промењених околности и интереса, измене и допуне. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације и грађевинске линије, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Стога је Општина Прибој донела Одлуку о изради Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ("Сл. лист Општине Прибој" бр.5/17) и Одлуке о изменама Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ("Сл. лист Општине Прибој" бр.6/18), која је дефинисала предмет и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

1. усклађивање планираних намена, површина и урбанистичких параметара са реалним потребама становника, пословних и преивредних објеката;
2. активирање и реконструкција постојећих објеката и комплекса;
3. интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају.

Основни циљ израде Измене ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој Прибоја.

У складу са тим, задаци су:

- пренамена простора у складу са новонасталим потребама Прибоја
- ново регулисање и грађевинске линије саобраћајница у складу са условима за државне путеве;
- допуњавање правила грађења у складу са конкретним условима на појединим локацијама.

Овим Изменама предметног ПГР-а омогућава се изградња објеката и инфраструктуре у оквиру појединих Измена и зона, уређује земљиште и врши заштита животне средине кроз правила уређења и изградње.

Изменама и допунама ПГР-а које се предлажу омогућиће се реализација планских решења у складу са новонасталим потребама подручја општине.

Оптимална планска решења омогућиће ефикасније инфраструктурно повезивање појединих зона и потеза у оквиру грађевинског подручја.

## II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Измена ПГР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 64/15
- Одлука о приступању изради Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ("Сл. лист Општине Прибој" бр. 5/17)

Плански основ за израду Измена ПГР-а су:

- Регионални просторни план Златиборског и Моравичког управног округа (Сл. гласник РС 4/13)
- Просторни план општине Прибој ("Службени лист Општине Прибој", 2/2012).

## III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предмет Измене ПГР-а је:

1. текстуални део у поглављима:
2. графички део, у зонама појединих локација за које се утврђују измене ПГР-а.

## IV ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А

**Напомена: У наставку су дате само стране и текст на којима су извршене измене у односу на текст Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој и Измене Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој .**

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### ПОГЛАВЉЕ 1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Први и други став мења се и гласи:

«Планом генералне регулације градског подручја општине Прибој обухваћен је простор насељеног места Прибој, који је седиште Општине и делови територије Прибојске Бање. Површина предметне територије износи око 927 ha.

Граница почиње од Хидроелектране "Потпећ" на тромеђи парцела 4042 (језеро) 4033/1 и 4032 (хидроцентрала) све у КО Бања. Од ове тромеђе граница иде између парцела 4033/1 и 4042, прелази државни пут Прибој – Бистрица (5931) до тромеђе парцела 4604, 5931 и 4607, иде границама парцела 4604 и 4607, 4603, 4606, 4603 и 4602 до парцеле железничке пруге Београд – Бар. Даље граница прати појас пруге, која улази у захват ПГР, до пресека са парцелом 5960 (поток Михаиловац) одакле иде узводно до тромеђе 5960, 3121 и 5944/3 (стари регионални пут Прибој –Кратово – Кокин Брод ) и пресеца овај пут до тромеђе 5944/3, 3170/1 и 5959 (поток Михаиловац). Обухватајући источну границу<sub>4</sub>

парцела 3123, 3122, 3172/, 3171/3, пратећи парцелу Државног пута II реда бр 194 Прибој- Кокин брод све до тромеђе 5944/1, 3310, 3320/1, наставља границом 3310, 3312/1, 3319/3, 3319/4 и 3320/1 до тромеђе ових парцела са парцелом 5945 (пут) иде северно истом страном пута до тромеђе 5945, 3322, и 3276. Одатле иде границама 3276, 3322..“

**Страна бр.5 текст се мења:**

“..На овом месту опис иде кроз КО Читлук границом кп 13 са кп 7, 8, и 12, кп 12 са кп 18, 19, 20, 21, и 31, кп 32 са кп 31 и 35, кп 139 са кп 35 и 136, кп 137 са кп 138, кп 156 са кп 154 и 155, кп 158 са кп 159, пресеца кп 674 (пут) до његове тромеђе са кп 296 и 308, иде границом кп 308 са кп 674 (пут, 314 (пут) и 309 кп 349 са кп 350,348 и 346, кп 346 са кп 347 и 344, кп 344 са кп 345, пресеца кп 358 до њене тромеђе са кп 343 и 337, иде границом кп 337, иде границом кп 337 са кп 343 до тромеђе кп 338 са кп 339 и 677 (пут). Обухватајући 475/2,475/1, 476, 478, 477, 480/1, 583/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589. Одавде опис иде истом страном кп 677 (пут) до границе КО Милијеш и КО Читлук...”

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

##### 2.3.3. Биланс урбанистичких показатеља

У поглављу У поглављу ПГР-а II ПЛАНСКИ ДЕО 2.0. КОНЦЕПТ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА 2.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА 2.3.3. Биланс урбанистичких показатеља Табела 4.: Табела 4: Приказ планираних намена се брише и уместо ње се додаје следећа табела:

Табела 4: Приказ планираних намена

НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Површина планирана (ha)	Процент. заступ. (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
▪ Јавне службе и објекти	15,32	1.66
▪ Комуналне и инфраструктурни комплекси и објекти	17,94	1.95
▪ Саобраћајнице–путно и железничко земљиште	37,68+17,82	6.02
▪ Саобраћајни комплекси	8,23	0.89
▪ Јавне зелене површине и тргови	0,91	0.10
<b>Укупно грађевинско земљиште јавне намене</b>	<b>97.90</b>	<b>10.62</b>
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
▪ ТЦ 1-Породично становање градски центар	90.08	9.77
▪ ТЦ2- Породично становање изван градског подручја	102.56	11.13
▪ ТЦ2- Породично становање- условно грађење	2.9	0.3
▪ ТЦ3- Викенд становање – куће за одмор	25.26	2.74
▪ ТЦ4- Вишепородично становање-на појединачном	7.36	0.80
▪ ТЦ5- Вишепородично становање-отворени блок	15.93	1.73
▪ ТЦ6а- Стамбено пословне делатности	24.86	2.70
▪ ТЦ6б -Комерцијалне делатности	14.34	1.56
▪ ТЦ7-Комерцијалне делатности – хотели	2,68	0.29
▪ ТЦ8-Комерцијалне делатности – пансиони	19.52	1.47
▪ ТЦ8-Комерцијалне делатности – бунгалови	33.10	3.59
▪ ТЦ9-Производне делатности	66.77	7.23
▪ ТЦ10-верски објекти и комплекси	8.91	0.96

▪ Спортско рекреациони комплекси	11.76	1.28
<b>Укупно грађевинско земљиште остале намене</b>	<b>420.03</b>	<b>45.57</b>
<b>ОСТАЛО НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ</b>		
▪ Шуме и заштитне шуме на клизишту	52,31+17.51	7.58
▪ Парк шуме - уређене	72,11	7.85
▪ Водно земљиште	102.89	11.15
▪ Пољопривредно земљиште(ливаде и сл)	158.78	17.22
<b>Укупно остало земљиште</b>	<b>403.60</b>	<b>43.82</b>
<b>УКУПНО ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	<b>927</b>	<b>100%</b>

## 2.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАНИЦЕ

### 2.4.2. Улична мрежа

**Стр.34. пети став » Градским саобраћајницама I реда** припадају следеће улице: правац државног пута II реда бр. 152 Бистрица – Прибој – Увац – граница са РС (улице Радничка и 29.октобар), правац улица Немањина, Саве Ковачевића, Прибојске чете, постојећи друмски мостови преко реке Лим као и планирани друмски мост којим ће се извршити повезивање улица Прибојске чете на левој и Радничке улице на десној обали Лима.“

**Мења се: Градским саобраћајницама I реда** припадају следеће улице: правац државног пута II а реда бр. 191: Бистрица – Прибој – (државна граница са БиХ– гранични прелаз Увац) (улице Радничка и 29.октобар), правац улица Немањина, Саве Ковачевића, Прибојске чете, постојећи друмски мостови преко реке Лим као и планирани друмски мост којим ће се извршити повезивање улица Прибојске чете на левој и Радничке улице на десној обали Лима

### Општи услови

#### **Стр.35. други став се мења:**

- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију;
- и подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу

“Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ обама са инвалидитетом, деци и старим особама“ ("Службени гласник РС" број 22/2015).

## 2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 2.5.2. Планирана енергетска инфраструктура

Б) Термоенергетска и гасоводна инфраструктура и обновљиви извори енергије

#### *Термоенергетска инфраструктура*

После трећег става додаје се следећи текст:

Програм обнове централног топлотног извора насеља Прибој, садржи две фазе: У првој фази планира се постављање контејнерског топлотног извора инсталисане снаге 2х6,0 MW, са мазутом као погонским горивом. У другој фази планира се инсталирање котларнице са погонским горивом дрво-сечка (биомаса), инсталисане снаге 2х4,2 MW MW. Након друге фазе укупан топлотни капацитет топлотних извора биће 20,4MW. Контејнерска котларница - прве фазе користила би се до изградње друге фазе као самосталан топлотни извор, а након изградње котларнице на биомасу, као вршни топлотни извор у случајевима повећаног топлотног конзума топлификационог система насеља Прибој. Котлови на биомасу ће бити главни



топлотни извор са радом са највише радних сати у грејној сезони. Локација контејнера планирана је у позадини спортске хале на катастарској парцели бр.1822/2 КО Прибој.

Планирана локација је равна, апсолутна кота платоа планираног за постављање контејнерске енергетске централе је 392,80м. Приступна саобраћајница предметној локацији долази из правца североисток из улице Радмила Лавренчића и Ђуре Салаја, уједно је и прилаз ватрогасним возилима. Резервни прилаз се формира из супротног правца из правца улице Вука Караџића.

Сви објекти и површине (котларнице, подземни резервоари за мазут и надкривена складишта за дрвену сечку, као и паркирање и манипулативне површине и комуникације за потребе погона будуће топлане), потребни за технолошки процес рада топлане морају бити пројектовани и изведени унутар предметне катастарске парцеле 1822/2.

Диспозиција, пројектовање, извођење и функционисање свих објеката будуће топлане, морају бити такви да обезбеде технолошки несметано и са еколошког становишта безбедно функционисање како објеката топлане, тако и околних објеката спорта и рекреације, становања и др., који ни на који начин не смеју бити угрожени функционисањем топлане.

Техничку инфраструктуру за повезивање на локалну електро, водоводну, канализациону и топловодну мрежу обезбеђује инвеститор топлане у сарадњи са надлежним комуналним предузећима.

.....

#### 2.7.2.6. Услови и мере заштите од техничко-технолошких удеса и хаваријских загађења

На крају поглавља 2.7.2.6. додаје се следећи текст:

- Услови и мере заштите од загађења животне средине за објекат топлане у Новом Прибоју

Будућа топлана у Новом Прибоју мора да задовољи следеће услове:

- током израде техничке документације за локацију и објекте топлане обавезно се мора спровести процедура процене утицаја на животну средину предметног објекта и мере заштите које се у склопу ње пропишу, обавезно се имају уградити у техничку документацију и примењивати током изградње и функционисања објекта.
- сва техничка и технолошка решења изградње и функционисања објеката топлане морају бити у складу са важећим прописима, нарочито и обавезно са Законом о планирању и изградњи објеката („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14), Законом о заштити животне средине (“Сл.гласник РС” бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016), Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (“Сл.гласник РС” бр. 135/2004, 25/2015), Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/2013), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16) и др.,
- морају бити прибављени сви правном регулативом прописани услови, сагласности и дозволе,
- пре изградње, током ње и после у току функционисања објеката топлане, мора бити спроведено праћење стања животне средине у погледу емисија штетних материја.
- отпад који се генерише у производним погонима топлане мора бити третиран у<sup>7</sup>

складу са законским прописима.

- примењена техничко-технолошка решења морају обезбедити заштиту ваздуха од загађења како погона, тако и целог подручја Прибоја, а њихова исправност и функционисање се мора континуирано пратити и одржавати у складу са прописима.

.....

#### **2.7.5. Услови заштите од елементарних и других већих непогода и обезбеђење простора за потребе одбране земље**

.....

У делу текста који се односи на Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса у другом паусусу брише се прва алинеја:

- поштовање степена сеизмичности од око 90 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објекта, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,

и замењује се следећим текстом:

- поштовање степена сеизмичности од око 9° MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објекта, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,

У делу текста који се односи на Урбанистичке мере заштите од пожара свих пет наведених алинеја се бришу и замењују следећим алинејама:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 20/2015) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени лист РС“ бр. 54/2015).
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96).
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр.45/85, Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству.
- Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту



нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Службени лист СФРЈ", бр.24/87).
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Службени гласник РС", бр.101/10).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Службени лист СФРЈ", бр.16/86 и 28/89).
- Уколико се планира гасификација реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр.10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр.20/92). У складу са Законом о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Службени лист РС“ бр. 54/2015) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од стране Управе за заштиту и спасавање.

Уколико се предвиђа фазна изградња објекта обезбедити да свака фаза представља техно економску целину

.....

### 3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

...

#### 3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

...

##### 3.4.5. Правила грађења за типичне целине

##### 3.4.5.2. Породично становање изван градске зоне (ТЦ-2) – Зона 2

...

**На локацијама II Измена и допуна 5:** на којима се према Елаборату о геотехничким истраживањима за ниво ГУП-а Прибој", Саобраћајни институт ЦИП из Београда (1992.године) налазе неповољни и условно стабилни терени могуће је градити објекте породичног становање изван градске зоне уз претходно прибављање Гео-инжењерског елабората и стабилизацијом терена.

...

##### 3.4.5.4. Вишепородично становање

**а) Вишепородично становање у централној зони – на појединачним парцелама (ТЦ-4) –Стари Прибој**

Положај објекта на грађевинској парцели

**Мења се пети и шести став тако да гласи:**

Удаљеност објекта од бочних граница парцеле, односно бочног суседног објекта у непрекинутим низу (двострано узидани објекат) износи 0,0m, а за слободностојеће објекте или објекте у прекинутом низу 1,0m.

Удаљеност објекта од задње границе парцеле – најмање 1/4h, (али не мања од 1,5m).

...

### 3.4.5.5. Комерцијалне делатности (ТЦ-6)

...

### б) Комерцијалне и пословне делатности (ТЦ-6б)

...

#### 2. Комерцијалне делатности у стамбеном ткиву

**Додаје се став:** У зони која је под утицајем близине државног пута и железничког земљишта и водног земљишта реке Лим, могућа је комерцијална намене уз обавезу прибављања услова и сагласности управљача надлежних за путеве, железницу и водно земљиште.

**После поглавља 3.4.5.8. Додаје се поглавље:**

#### 3.4.5.9. Парк шуме –

Уређење ових површина планира се са аспекта сагледавања заштите шума, лепоте предела али и развоја туризма и спорта и рекреације.

Целина може поседовати различите садржаје у функционалном, обликовном и комерцијалном смислу али обавезно уклопљено у шумском амбијенту

Могу се градити стамбени, туристичко- смештајни објекти - бунгалови, етно – дворишта са етно – објектима, посебни – наменски објекти у оквиру спорско рекреативних садржаја.

У обликовању ових објеката могу се применити транспоновани облици традиционалне архитектуре и модерно примењени аутохтони материјали конкретног подручја..

Типологија објеката – слободностојећи

#### Правила парцелације

За изградњу површина и објеката јавне намене неопходна је израда урбанистичког пројекта. Могуће је формирање целине са јединственим сагледавањем или фазно..

- Минимална површина грађевинске парцеле:
- 200m<sup>2</sup> за слободностојеће објекте
- Минималну ширина фронта:
- 12,0m за слободностојеће објекте,

#### Урбанистички параметри на нивоу типичне целине

- Индекс изграђености на парцели је максимално: - 0,1;
- Максимална дозвољена спратност објекта до П+Пк;

#### Зелене површине мин 50% без паркинга

У зависности од планираних активности и капацитета, простор се може опремати основном и додатном опремом.

Основну опрему чине: пешачке стазе, степеништа, клупе, столови, расвета, корпе за отпатке, тоалети, чесме. Неопходно је да: пешачке стазе и степеништа буду минималне ширине 1,2 m (са застором од порозног (шљунак, ризла, камен, кора дрвета... ) или полупорозног (камене плоче, дрвене облике, растер елементи... ) материјала;

клупе и столове треба поставити на одређеним местима дуж стаза, најбоље у посебним нишама. Могу се правити и групације места за седење која би била згодна за групе посетилаца. Сва опрема треба да је од природног материјала (дрво);

расвета и корпе за отпатке, такође, треба да прате стазе и места за седење;

Додатну опрему чине: трим стазе са одговарајућом опремом, спортски терени, дечија игралишта, путокази, информативне табле, павиљони, ресторан, тоалет и чесма са пијаћом водом, места и опрема за припремање роштиља.

10

Ограђивање - на границама парцела, до висине 1,0m такође, код површина јавне намене није неопходно ограђивање

Паркирање у овој типичној целини решити на парцели или на паркинг простору на слободном делу парцеле, према општим условима за паркирање.

#### **4.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

##### **4.1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

**У трећем ставу:** У складу са наведеним, доношењем Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој, престају да важе додаје се линеа:

- План детаљне регулације спортско рекреативне зоне Прибој ("Сл. лист опш. Прибој" број 6/2006

##### **4.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

мења се став тако да гласи:

- 1) На основу важећих урбанистичких планова који остају да важе:
  - План детаљне регулације верског објекта Џамије ("Сл. лист опш. Прибој" бр 1/2006),
  - План детаљне регулације граничног прелаза Увац ("Сл. лист опш. Прибој" бр /12).
  - Измене Плана детаљне регулације МХЕ „Рековићи“ ("Сл. лист опш. Прибој" бр/14).

### **V ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПГР-А**

У графичком делу ПГР-а, уносе се следеће Измене:

<b>Измена 1</b>	<i>у току израде Плана генералне регулације градског подручја Прибоја нису биле доступне ажурне дигиталне подлоге за цело насеље. Измена се односи на промену намене шуме у намену становање малих густина у складу са постојећом изграђеношћу</i>
<b>Измена 2</b>	<i>На локацији иза спортског центра у Новом Прибоју, на кат.парцели јавне намене планирана је изградња топлане. Измена се односи на промену намене дела парцеле спорског центра у комуналну површину – топлана на кат.парцели 1822/2 Прибој</i>
<b>Измена 3</b>	<i>Промена грађевинске линије на различитим локацијама уз главну насељску саобраћајницу - ДП II а реда бр. 191 Бистрица – Прибој – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Увац) код Калуђерског поља, и уз пешачку стазу која је на траси старе пруге Сарајево- Прибој и уз водно земљиште у комплекс Полиестра, у улици Драгољуба Савића, и у улици Санџачких бригада</i>
<b>Измена 4</b>	<i>Промена намене шуме у намену становање малих густина у складу са постојећом изграђеношћу и прибављеним ажурним дигиталних подлога на кат.парцелама 861/1КО Бања и 1080 КО Прибој</i>

Измена 5	Промена намене површина на појединим површинама уз државни пут у делу планског подручја између Прибојске бање и ХЕ Подлећ преко пута радне зоне (из зелених и пољопривредних површина у породично становање изван градске зоне на површинама које су већ "нападнуте" изградњом) које су према Елаборату о геотехничким истраживањима за ниво ГУП-а Прибој, Саобраћајни институт ЦИП из Београда (1992.године) делимично означене као неповољни и условно стабилни терени (умирена клизишта) – у складу са тим допуњен је и текст са правилима за условно грађење у овој зони у којој је могуће градити објекте породичног становање изван градске зоне уз претходно прибављање Гео-инжењерског елабората и стабилизацијом терена.
Измена 6	Промена намене комерцијалне делатности у производне делатности на кат.парцели 3842 и 3843 КО Бања
Измена 7	Промена намене зеленило у комерцијалне делатности на кат.парцели 1064/2 КО Рача
Измена 8	У зони која је под утицајем близине државног пута и железничког земљишта и водног земљишта реке Лим са десне стране реке Лим наспрам Новог Прибоја, могућа је комерцијална намене што је испраћено и у текстуалном делу плана правилима за условно грађење уз обавезу прибављања услова и сагласности управљача надлежних за путеве, железницу и водно земљиште.
Измена 10	Промена намене водно земљиште у складу са постојећим стањем на кат.парцели 1328 КО Бања
Измена 11	Проширење границе плана и промена намене у ТЦ8 у Бањи, Обухватајући источну границу парцела 3123, 3122, 3172, 3171/3, пратећи парцелу Државног пута II реда бр 194 Прибој КОкин брод
Измена 12	Проширење границе плана и промена намене у ТЦ2 у Читлуку обухватајући кп.бр. Обухватајући 475/2, 475/1, 476, 478, 477, 480/1, 583/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589. КО Читлук
Измена 13	Усаглашавање намене у складу са постојећом изграђеношћу и немогућности реализације ПДР спорско-рекр.зоне (код Стадиона)

које су извршене у појединим графичким прилозима, и то:

	мења се	не мења се
<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>		
1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА са поделом на зоне Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
<b>ПЛАНСКА РЕШЕЊА</b>		
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА са поделом на зоне Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
3. САОБРАЋАЈНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ.ЛИНИЈАМА Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
5. ХИДРОТЕХНИЧКА И ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖА . Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1 : 2500	<b>Х</b>	
8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Р 1 : 2500	<b>Х</b>	

ПРИЛОГ:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИЈЕ ПРИБОЈ (Сл. лист Општине Прибој бр.5 /17)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИЈЕ ПРИБОЈ (Сл. лист Општине Прибој бр. 6 /18)
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ",
- РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС-А И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ВАЛЕНТИНЕ ЈАНКОВИЋ

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИЈЕ ПРИБОЈ (Сл. лист Општине Прибој бр.5 /17)
- ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИЈЕ ПРИБОЈ (Сл. лист Општине Прибој бр. 6 /18)
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ",



- УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС-А И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ВАЛЕНТИНЕ ЈАНКОВИЋ